



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62117

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк класса В, м.Китай-город.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание.
Общая площадь 710 кв.м.
Наземная парковка на 5-6 м/м(бесплатно).
Ранее здание арендовал банк.
Есть все необходимое для ведения банковской деятельности.
Необходим косметический ремонт (предоставляют арендные каникулы).
Ставка: 20000 руб.за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 710 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62117

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	710
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мезонин, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62117

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

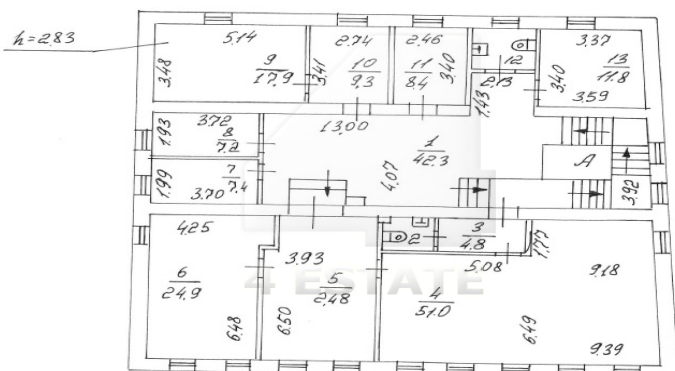
ID: 62117

4ESTATE

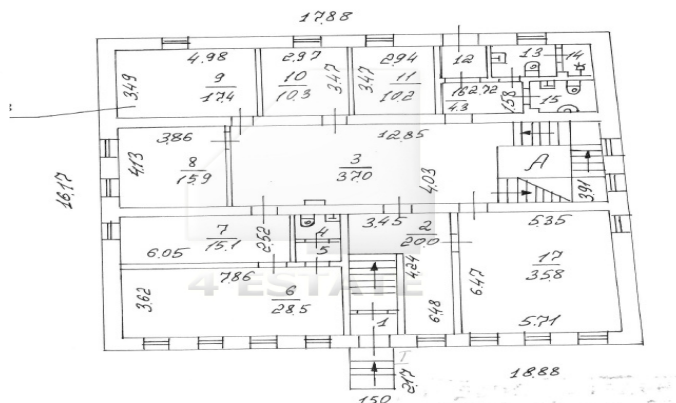
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж



1 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62117

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62117

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62117

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

