



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк, м.Студенческая.

Сдается в аренду отдельно-стоящее офисное здание класса С.
Общая площадь здания 972 кв.м.
Располагается в трех минутах от м.Студенческая.
Территория огорожена, собственная парковка на 7 м/м.
Гаражная парковка на 1 м/м.
Электрическая мощность 112 кВт.
Ставка: 15000 руб.за кв.м. в год, с НДС.
Коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную плату.
Без комиссии.



Площадь: **972 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Студенческая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	972
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	7/1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62115

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

