4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62114

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда части особняка с отдельным входом, м.Красные ворота.

Предлагается офисная часть особняка с отдельным входом.
Общая площадь: 1362 кв.м.(1 этаж и антресоль - 560 кв.м. и 2 этаж и антересоль - 840 кв.м.)
Данная часть располагается на четырех уровнях.
Высота потолков: 2,5 - 4 м.
Электрическая мощность: 40 кВт.
Площадь земельного участка: 861 кв.м.
Высокий пешеходный трафик.
Наземная охраняемая парковка на 40 м/м.
Три отдельных входа с улицы и со двора.
Ставка: 25000 руб.за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1362 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62114

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота / Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	2
Этаж	1, 1 антресоль, 2, 2 антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62114

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62114

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии