



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62111

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН на кутузовском проспекте.

Предлагает в аренду нежилое помещение 151 кв.м. , на 1 линии домов (вход со двора),цокольный этаж, 3 минуты пешком от метро Кутузовская. В 20 метрах - остановка общественного транспорта, рядом подземный переход на противоположную сторону Кутузовского проспекта. Окружение - бутики ведущих брендов, элитные ЖК, офисы банков, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, медицинские учреждения. Интенсивный автомобильный трафик. Выделено 8 кВт электроэнергии.Планировка 4 кабинета, 2 сан.узла. В кабинетах есть окна. Потолки 3 метра. Противопожарная сигнализация, кондиционеры, интернет, телефон. Состояние после выезда арендаторов. Прямая аренда, возможны долгосрочные отношения. В ставку аренды включены эксплуатационные и коммунальные расходы.
Помещение свободно.
250 000 рублей в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **151 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62111

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

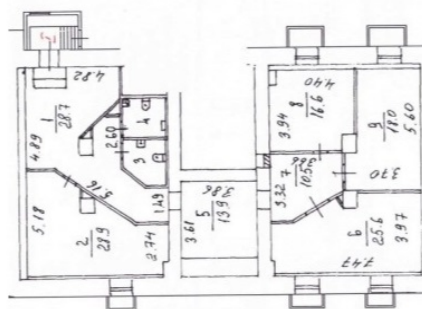


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62111

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62111

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62111

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62111

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

