



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Дизайнерский офис в особняке класса В+, м.Павелецкая.

Презентабельный особняк класса В+.
Расположен в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро
Павелецкая, транспортную доступность
обеспечивает близость Садового кольца.

В ближайшем окружении развита
инфраструктура: кафе, рестораны, магазины и т.д.

Наземная парковка на 3 м/м по 8650 рублей в
месяц, с НДС.

Рядом большой крытый паркинг возле здания,
много м/мест.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 225 кв.м, сделан качественный ремонт в
стиле LOFT, смешанная планировка, ресепшен,
кабинеты, переговорная два санузла, серверная,
подсобная комната, частично с мебелью.

Помещение оборудовано надежными и
высокотехнологичными инженерными системами,
центральное кондиционирование, системы
приточно-вытяжной вентиляции.

Арендная плата: 807 800 рублей в месяц, включая
НДС и эксплуатацию.

Дополнительно оплачиваются коммунальные
расходы, примерно 10000-15000 рублей в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **225 м2**

Цена: **43'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8650 рублей
Количество	3

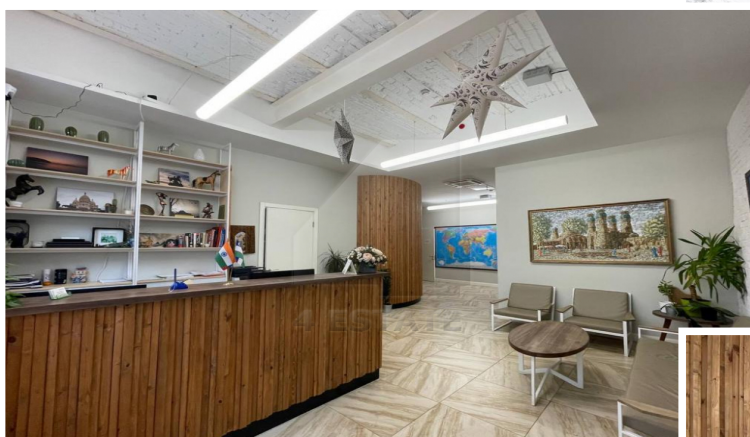


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



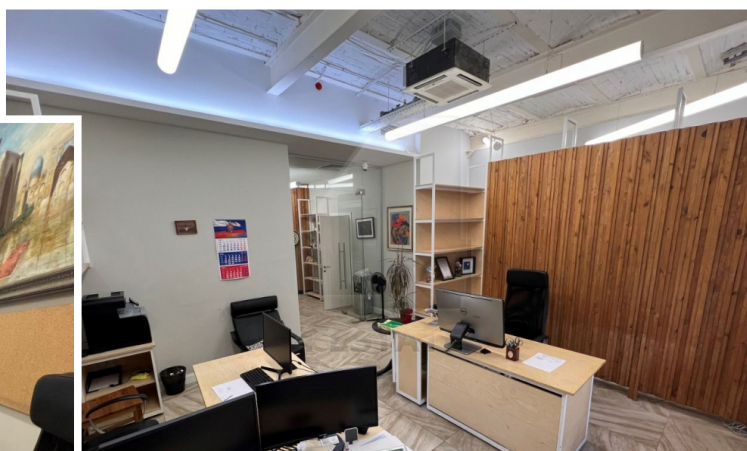
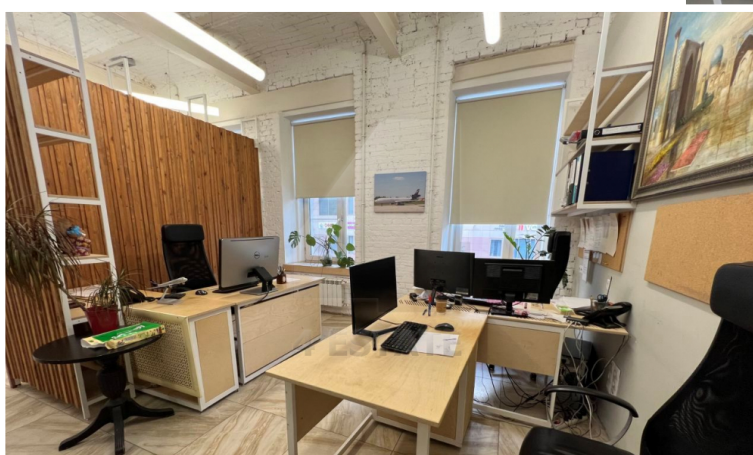


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



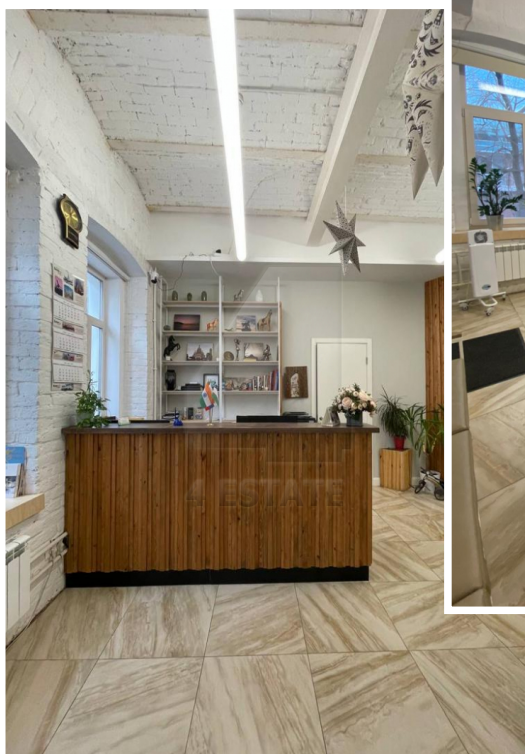


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



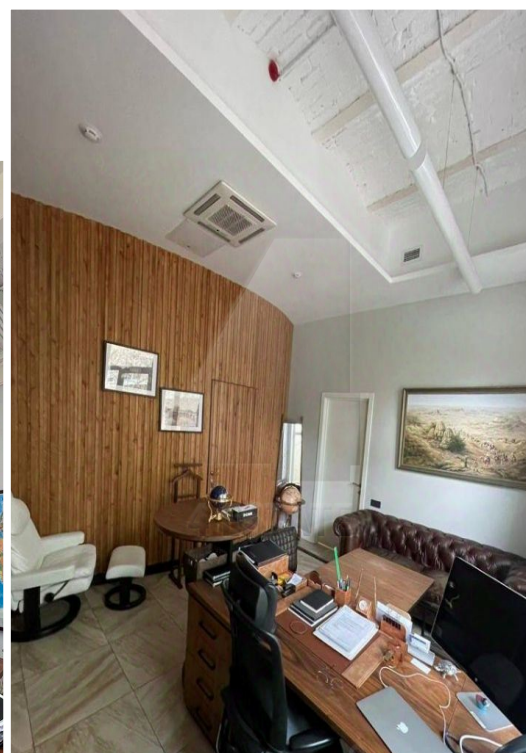
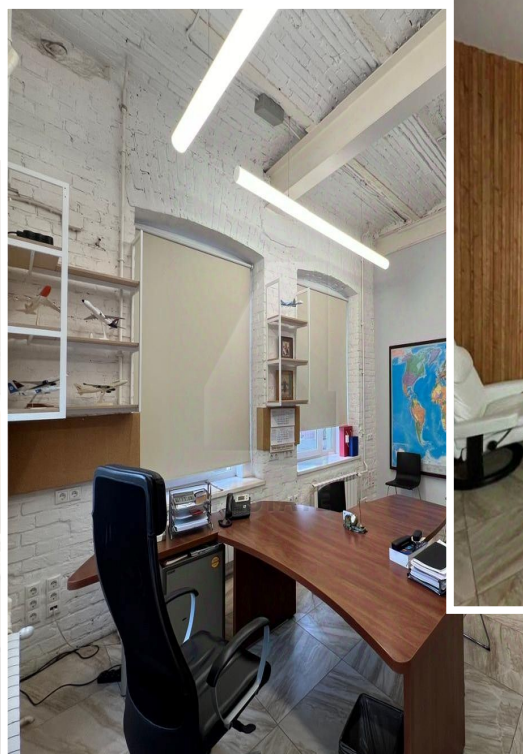


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



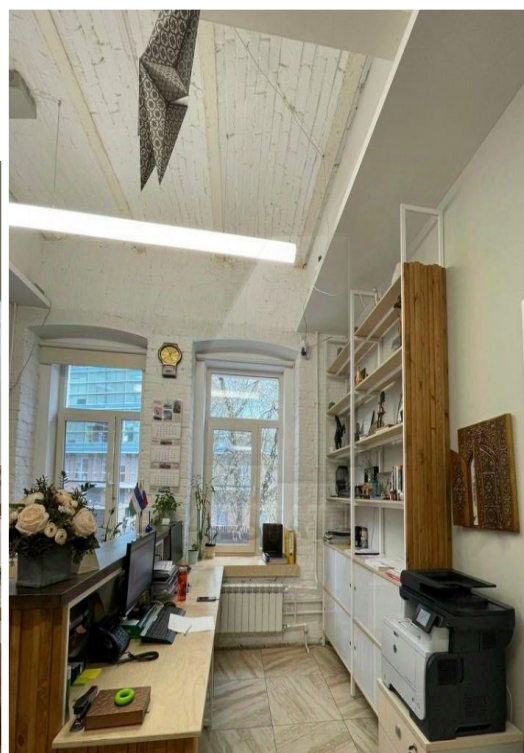
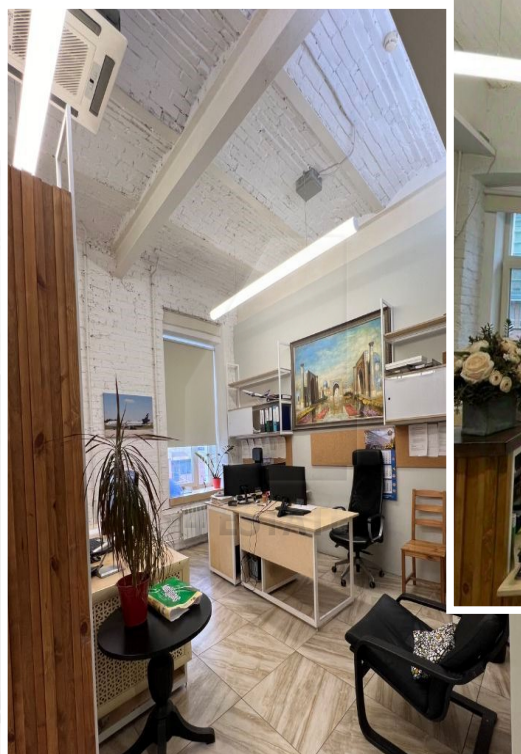
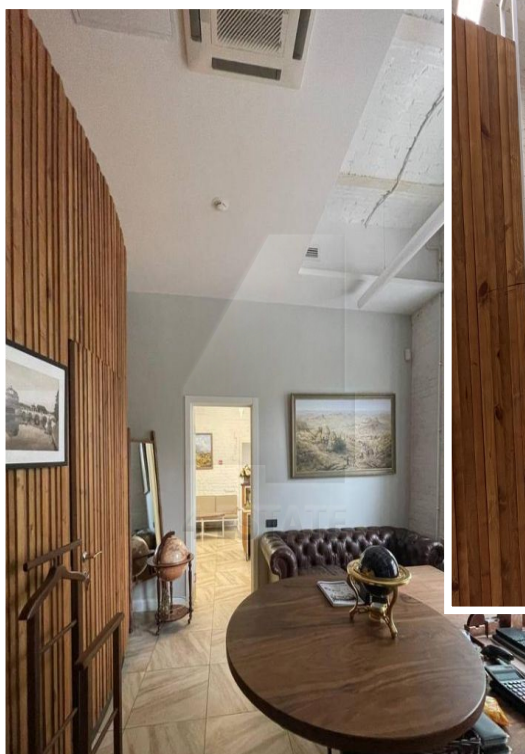


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

