4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение на Кутузовском проспектре, м.Киевская.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения.
Общая площадь 209,7 м.кв.
Располагается на первой линии Кутузовского проспекта.
Готовый магазин, ателье или фешн-салон
Роскошный интерьер с мозаикой из драгоценных металлов.
Вход из стекла и нержавеющей стали.
Инженерия, обеспечивающая зональный микроклимат.
Брендовые соседи - Minotti Cucine и Hanak (мебель), Princess (ювелирный салон), Eskada-Bogner (одежда), Porsche (автомобили), РЭДИССОН РОЙАЛ (отель), PINOCCHIO (ресторан).
Вход с проспекта (+ технический со двора)
Дизайнерский интерьер.
Высота потолков 3,1 м.
Реклама на фризе фасада.
Системы вентиляции и кондиционирования.
Электрическая мощность 30 кВт.
Парковка для гостей: муниципальная на дублёре проспекта.
Парковка для сотрудников: во дворе (везде наличие свободных мест).
Ставка: 730000 руб.в месяц, УСНО, электричество отдельно.
Указанная ставка действительна для первых двух месяцев аренды, далее 860000 руб.в месяц.
Без комиссии.

Площадь: 210 м2

Цена: 41'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62099

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

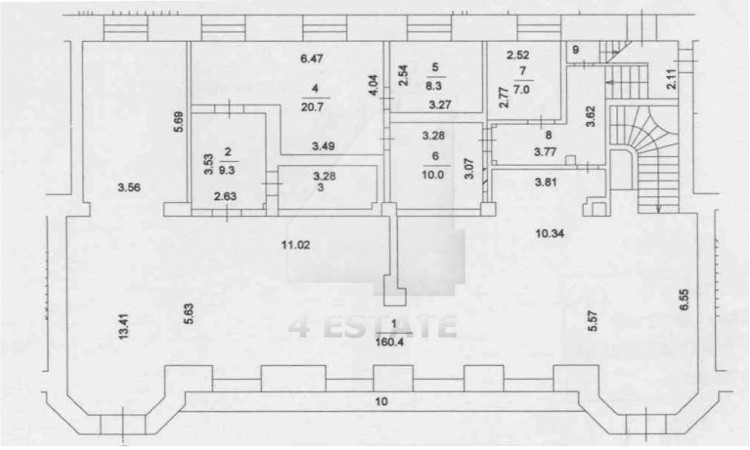
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT