



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение на Кутузовском проспекте, м.Киевская.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения.

Общая площадь 209,7 м.кв.

Располагается на первой линии Кутузовского проспекта.

Готовый магазин, ателье или фешн-салон
Роскошный интерьер с мозаикой из драгоценных металлов.

Вход из стекла и нержавеющей стали.

Инженерия, обеспечивающая зональный микроклимат.

Брендовые соседи - Minotti Cucine и Nanak (мебель), Princess (ювелирный салон), Eskada-Vogner (одежда), Porsche (автомобили), РЭДИССОН РОЙАЛ (отель), PINOCCIO (ресторан).

Вход с проспекта (+ технический со двора)

Дизайнерский интерьер.

Высота потолков 3,1 м.

Реклама на фризе фасада.

Системы вентиляции и кондиционирования.

Электрическая мощность 30 кВт.

Парковка для гостей: муниципальная на дублере проспекта.

Парковка для сотрудников: во дворе (везде наличие свободных мест).

Ставка: 730000 руб.в месяц, УСНО, электричество отдельно.

Указанная ставка действительна для первых двух месяцев аренды, далее 860000 руб.в месяц. Без комиссии.



Площадь: 210 м2

Цена: 41'700 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62099

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

