4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения м.Фрунзенская

Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 618 м2, находящееся в жилом доме на 1-м этаже (528 м2) и цокольном этаже (90 м2), с видом на Фрунзенскую набережную. Большие витринные окна.
Предоставляется возможность выполнения необходимых перепланировок и ремонта "под себя" (при необходимости возводимые перегородки можно демонтировать и сделать перепланировку).
Возможно размещение банка, магазина, шоу-рума, офиса, отеля/гостиницы и др. – рассмотрим различные варианты.
Большой просторный холл с опер. залом – 130 м2 со стойкой для reception, входная зона со вторым светом. 3 входа с Фрунзенской набережной с первой линии. Парковка вдоль набережной.
Помещение в рабочем состоянии. Высота потолков: 260 – 500 см.
На первом этаже - 16 кабинетов, комнаты для переговоров, 2 с/у; на цокольном этаже - 2 с/у, 2 кабинета, подсобные помещения, помещение для хранения (банковское хранилище).
Сохранены все коммуникации для размещения оборудования. Установлены: камеры видеонаблюдения, датчики движения, пожарная сигнализация, кондиционеры, приточно-вытяжная система вентиляции, телефонная линия.
Удобный съезд/заезд с ТТК (с внешней и с внутренней стороны). Высокий пешеходный/автомобильный трафик. Пешком до м. Фрунзенская или м. Спортивная - 10-15 минут.
На углу дома находиться остановка общественного транспорта.

Площадь: 618 м2

Цена: 38'800 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1,цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

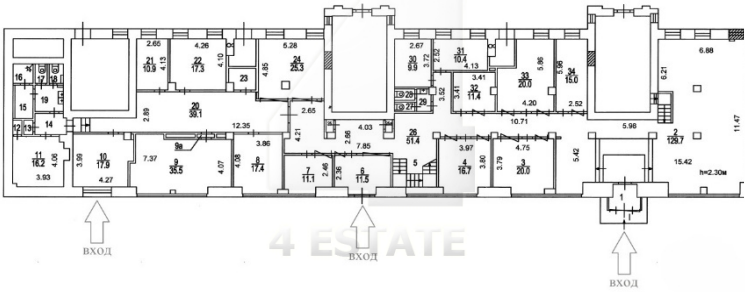
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

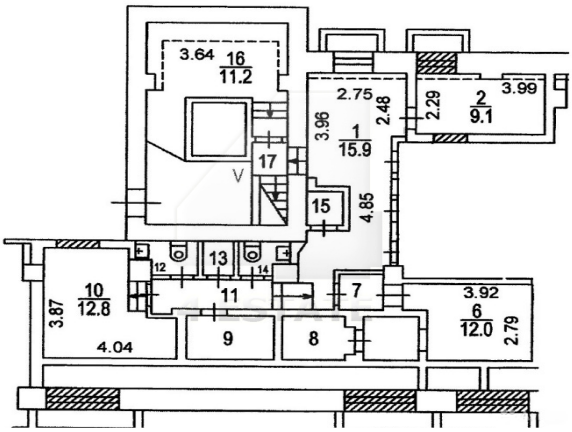
1 ЭТАЖ



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62098



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии