



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62097

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского помещения на Кутузовском проспекте м. Киевская.

Предлагается в аренду специализированное банковское помещение в Москва, . Общая площадь – 125 кв. м. Имеется место для установки банкомата. 1-й этаж жилого 9 эт. дома. 1-ая линия домов. Отдельный вход. Качественная внутренняя отделка. 2 кассовых узла. Операционный зал. Развитая инфраструктура. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендная плата – 650 000 руб./мес.



Площадь: **125 м2**

Цена: **62'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62097

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62097

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

