



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62092

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, м.Кутузовская.

Сдается помещение банка на первой линии
Кутузовского проспекта.
Под ключ. Сталинский дом в высокими потолками,
расположенный на пересечении Кутузовского
проспекта и 3-го транспортного кольца. 135 метров
до м. Кутузовская.
2 двухуровневых арочных окна. 2 входа с улицы:
основной и запасной, 1 вход со двора.
Высококачественный дизайнерский ремонт,
соответствующий назначению.
Техническое оснащение и распределение
площадей отвечают самым современным
требованиям, предъявляемым к помещениям
банков. Банковское оборудование
сертифицировано. Вся мебель и техника остается
и входит в стоимость.
Общая площадь помещения - 384,7 кв.м.
Оптимальное соотношение площадей 1 этажа,
подвала и антресоли.
1 этаж, 204,2 кв.м: операционный зал 65,5 кв.м,
касса, 2 переговорные, 3 кабинета сотрудников
банка, санузел, 1 основной и 2 запасных выхода.
Потолки 3 м.
Антресоль, 79,9 кв.м: кабинет руководителя банка
42,3 кв.м, рабочее место секретаря,
переговорная/приемная, мини-кухня для
руководства и клиентов, санузел. Потолки 2,8 м.
Подвал, 100,6 кв.м. Зона депозитария:
депозитарий на 380 ячеек (возможна установка
дополнительных шкафов), комната для пересчета
и проверки денежных средств, комната персонала.
Офисная зона: 2 кабинета сотрудников банка,
серверная, кухня-столовая для сотрудников, 2
санузла. Потолки 3 м.
Выделенная мощность 103 кВт.
Ставка: 850000 руб.в месяц.
Без комиссии!



Площадь: **385 м2**

Цена: **26'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62092

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10
Этаж	подвал, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

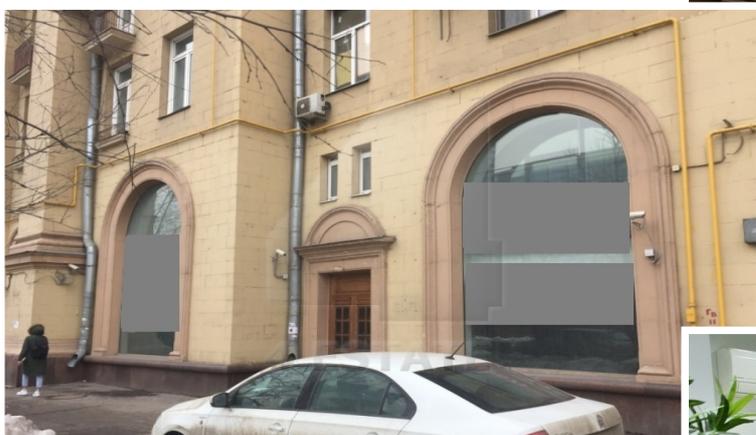


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62092

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62092

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62092

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



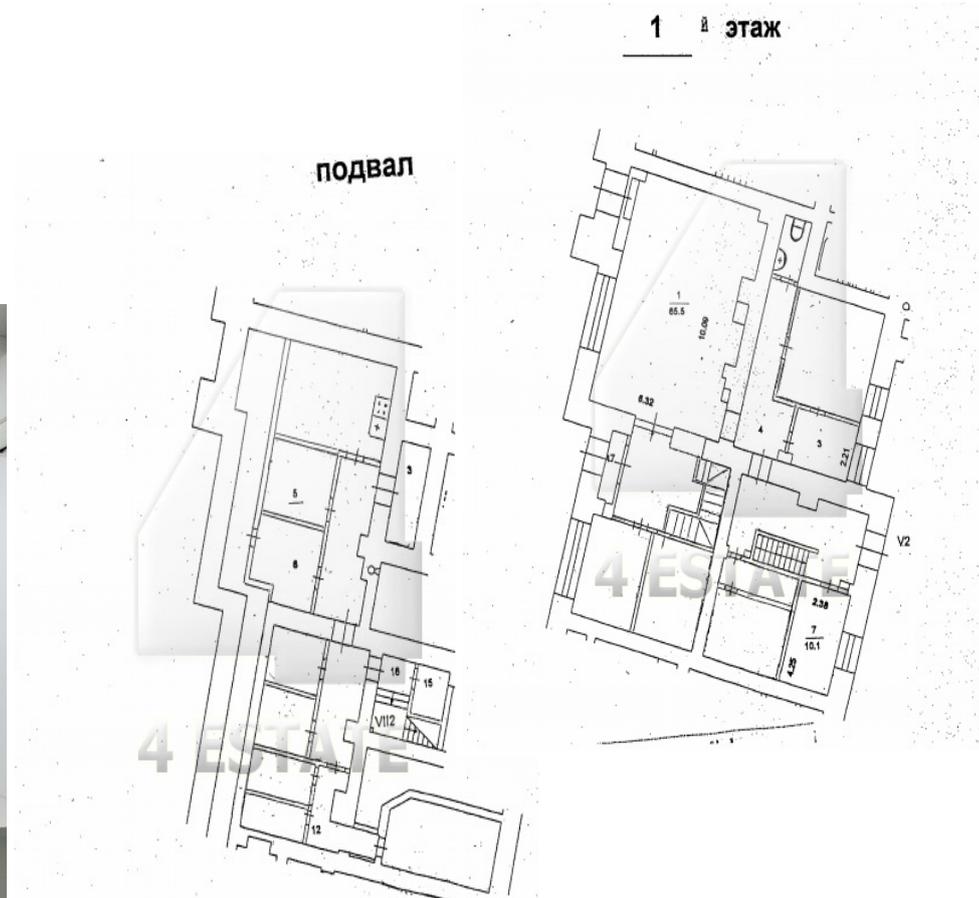


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62092

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62092

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

антресоль 1-го этажа

