



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62090

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса В+, м.Достоевская.

Предлагается в аренду презентабельный исторический особняк класса В+.
Общая площадь особняка: 850 кв.м.
Располагается в пяти минутах пешком от м.Достоевская.
Полностью готовый к въезду.
После нового дизайнерского ремонта, гармонично сочетающего историческое наследие с современными решениями.
Наземная парковка на 3-4 м/м (включены).
Ставка: 1,5 млн. руб. в месяц, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.
В шаговой доступности от здания станция метро Достоевская..
Без комиссии.



Площадь: **850 м2**

Цена: **21'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62090

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	850
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62090

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62090

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62090

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62090

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

