



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62089

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Октябрьская.

Предлагается помещение на первой линии
Ленинского проспекта.
Общая площадь 176 кв.м.
1-й этаж жилого дома с витринными окнами.
Каникулы - 1-2 мес, по договоренности
Электричество - 40 кВт.
Наличие вытяжки.
Два входа в здание: с Ленинского проспекта и со
двора
Удобный доступ в помещение с центральной
улицы (удобный подъезд как в центр, так и из
центра)
Близлежащие организации – Роскомстат, 1-я
Градская больница, салон 2-й меховой, магазин
«Подарки»
Пешеходный переход в 10 метрах - хороший
трафик
Высокая интенсивность транспорта в районе
объекта
Высокие потолки (более 5 м.)
Ставка: 650000 руб.в месяц, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 176 м2

Цена: 44'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62089

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62089

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62089

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Помещение 2

