



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62078

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Арбатская.

Аренда представительского отдельно стоящего особняка.
Общая площадь 2244 кв.м.(5 этажей+ подвал).
Ранее здание арендовал банк.
Возможно использовать под представительство, офис банк, посольство и др.
Высота потолков - 4 м.
В подвале - технические и подсобные помещения с окнами в прямых.
На 1 этаже - кассовые узлы и депозитарий.
На верхних этажах офисные помещения, зоны руководства с отдельными комнатами отдыха, балконами с видом на переулок.
Здание частично меблировано.
Паркинг на огороженной собственной территории на 15 м/м + гараж на 3 м/м(включены).
Электрическая мощность - 262 кВт.
Ставка: 40000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 2244 м²

Цена: 40'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62078

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2244
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	15/3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62078

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62078

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62078

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



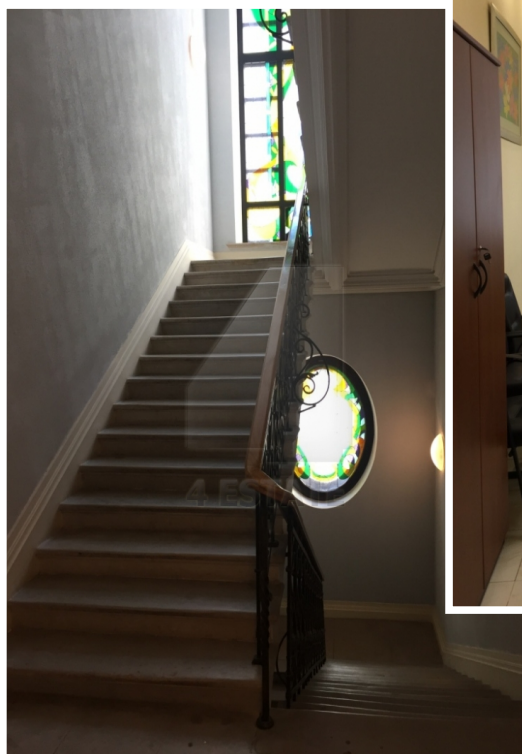


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62078

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62078

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

