



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62077

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения свободного назначения, м.Кутузовская.

Сдается трехуровневое помещение свободного назначения.  
Общая площадь 518 кв.м.  
Расположено в торце первой линии Кутузовского проспекта, в 5 минутах пешком от метро Кутузовская.  
Помещение в отличном состоянии, кондиционирование, пластиковые окна, пол: в кабинетах ламинат, остальное плитка, центральное отопление, пожарная и охранная сигнализация видеонаблюдение.  
Ставка: 18500 руб. за кв.м в год включая НДС и эксплуатацию, коммунальные платежи отдельно.  
Без комиссии!



Площадь: **518 м2**

Цена: **18'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62077

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	12
Этаж	подвал, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62077

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





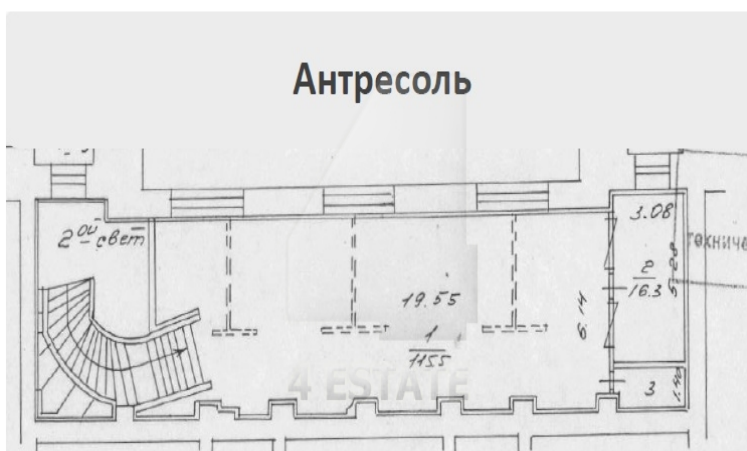


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62077

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62077

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

