



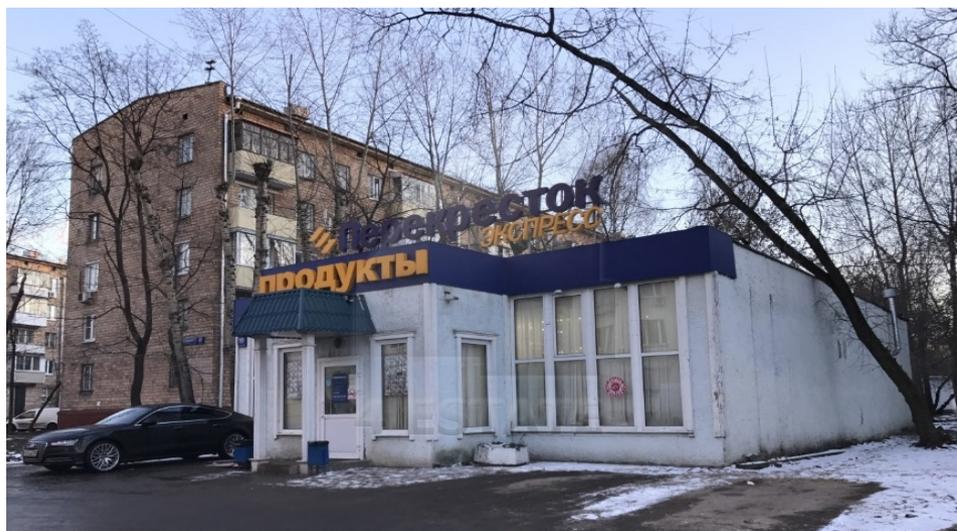
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м. Пролетарская.

Сдается отдельно стоящее здание под ресторан, магазин, мед.центр 200 кв.м. + прилегающая земля 500кв.м., первая линия домов, 7 мин. от метро Пролетарская, зальная планировка, витринные окна, потолки 3,60м, парковка перед зданием, 50кВт, вентиляция, интернет, телефон. Строение - капитальное. Ставка 470 тыс.руб. в месяц УСНО. Без комиссии.



Площадь: 200 м2

Цена: 28'200 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62073

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	200
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

