



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

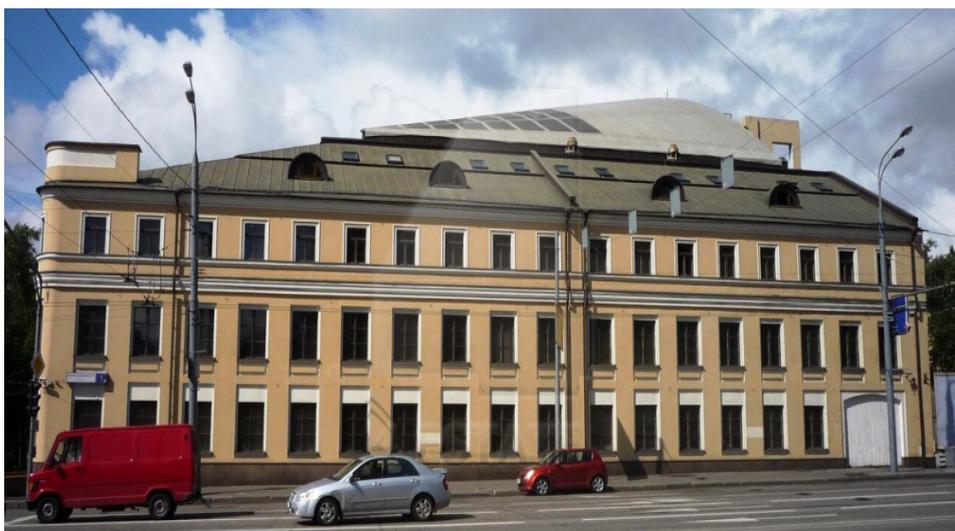
Аренда презентабельного особняка, м.Римская.

Презентабельный особняк общей площадью 4 357 кв.м, расположенный в Таганском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Римская и площадь Ильича.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца и ТТК, для арендаторов и их гостей предусмотрена вместительная парковка на 60 м/м.

В здании сделана качественная дизайнерская отделка, смешанная планировка (рабочее пространство, кабинеты, конференц залы, переговорные, столовая, серверные), высокие потолки. Есть выделенные зоны для руководства. Установлены современные инженерные системы. Арендная плата 30 000 рублей за кв.м в год, УСН. Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.



Площадь: **4357 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича / Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4357
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	60

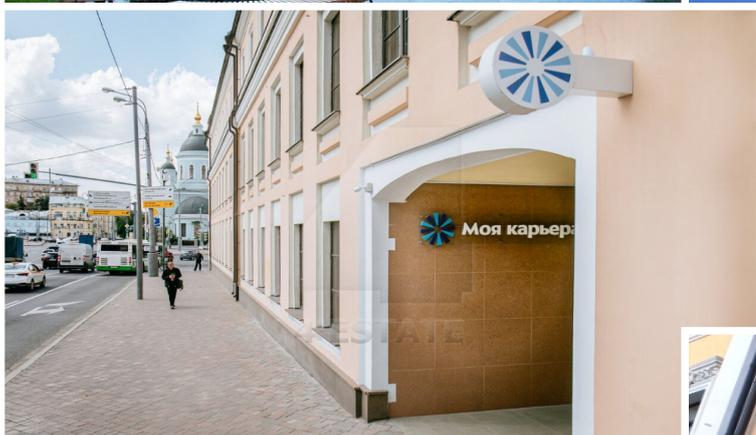
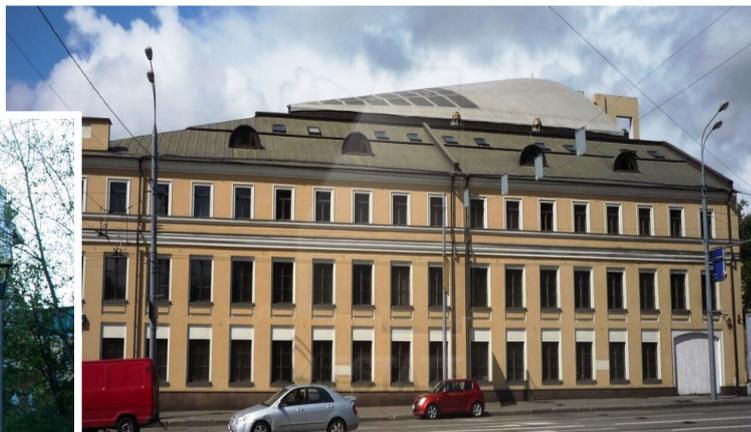


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



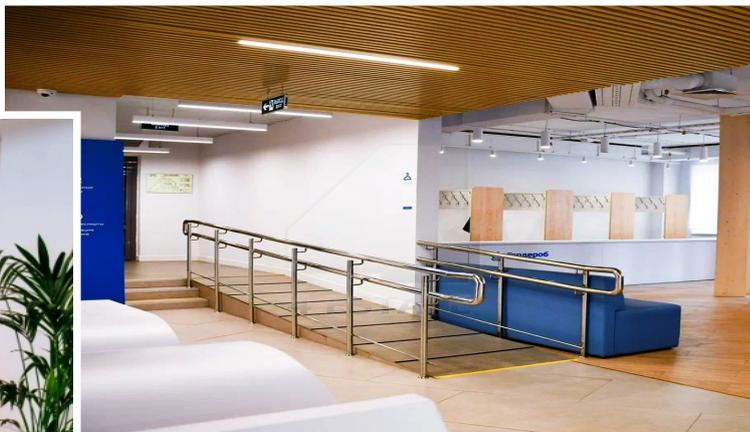


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

