



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62064

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м. Автозаводская

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 118 кв.м. на длительный срок, Цоколь, 1-я линия, два входа: с первой линии и со двора, хорошие рекламные возможности, сделан новый капитальный ремонт, высота потолков 2,8м., имеется окно, вытяжки, с/у, телефон, Мощность 33квт, отопление, зальная планировка, хороший пешеходный и автомобильный трафик. арендная плата 190т.р в месяц. Без комиссии.



Площадь: 118 м2

Цена: 19'300 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62064

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62064

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

