4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62052

Помещение свободного назначения(готовый клуб-ресторан), м.Автозаводская.

Сдается помещение свободного назначения от собственника.
Общая площадь помещения 950 кв.м.
Полностью подготовлен под ночной клуб, стриптиз клуб, ресторан и т.п.
Предлагается с новой мебелью и оборудованием.
Помещение находится на 4-5 этажах.
4 этаж 780 кв.м., высота потолка от 3,5 м. до 8 м.
5 этаж 170 кв.м., высота потолка 2,8 м.
Отдельный лифт OTIS работает только на 4-5 эт.
Отдельный вход с первой линии, презентабельная входная группа.
Основные преимущества:
- возможность размещения вывески
- активный пешеходный и автомобильный трафик
- предоставляются арендные каникулы
- аренда на длительный срок
- высокие потолки
- возможно перепланировка
- вентиляция и кондиционирование
- электричество 400 кВт
- ГВС, ХВС и канализация центральное
- пожарная сигнализация
- сплинклерная система
- система дымоудаление и подпор воздуха
Ставка: 12630 руб.за кв.м.в год, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 950 м2

Цена: 12'630 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62052

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5
Этаж	4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

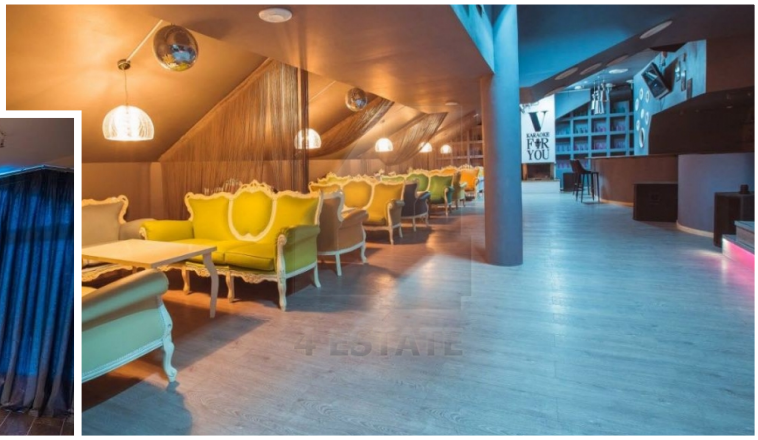
ID: 62052

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62052