



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В, м.Бауманская.

Предлагаются в аренду офисные помещения,
расположенное в офисном центре.
Ближайшие станции метро - Электрозаводская и
Бауманская, время в пути займет 12-15 минут.
Актуальные площади в аренду:
147 и 280 кв.м., смешанная планировка, с
мебелью.
Бесплатная наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.
Договор прямой аренды.
Ставка: 12000 руб. за кв.м. в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 147, 280 м²

Цена: 12'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская / Электrozаводская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



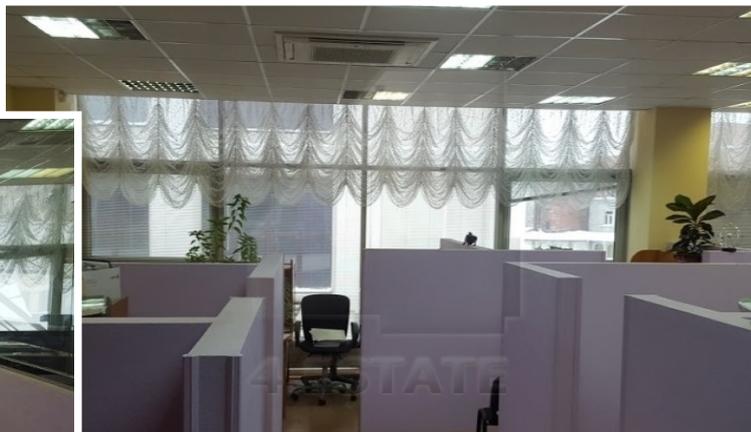


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62048

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

