



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62037

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в офисном здании м. Белорусская.

Предлагается в аренду два офисных помещения  
на 1 этаже 41 кв.м. ставка 17500 руб. за кв.м. в год  
УСНО.  
3 этаж 32 кв.м. ставка 17500 руб. за кв.м. в год.  
УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: 41, 32 м2

Цена: 17'500 руб. за м2/год



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62037

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Метро                                      | Белорусская           |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Общая площадь здания  | 1750                                       |
| Этажей в здании       | 4                                          |
| Этаж                  | 1,3                                        |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 10                                         |

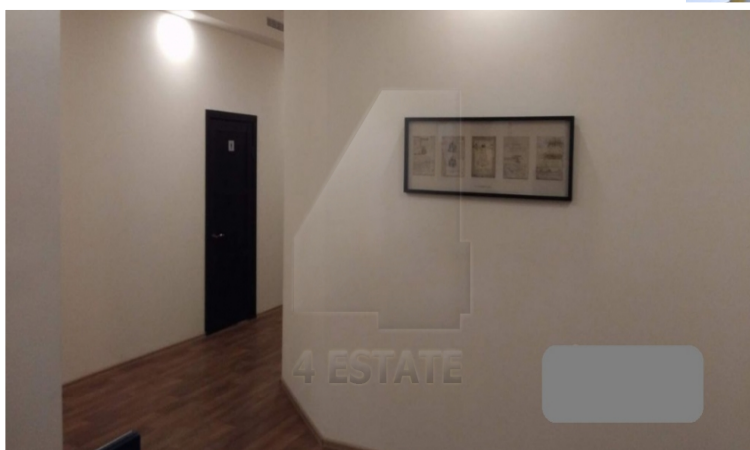


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62037

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62037

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

