



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62023

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк класса А, м.Кропоткинская.

Предлагается представительский банковский особняк.

Возможно перепрофилирование здания.
Общая площадь особняка 1088 кв.м. (подвал - 304,2 кв.м., 1 этаж - 383,8 кв.м., 2 этаж - 366,2 кв.м., лестницы - 34,7 кв.м.).

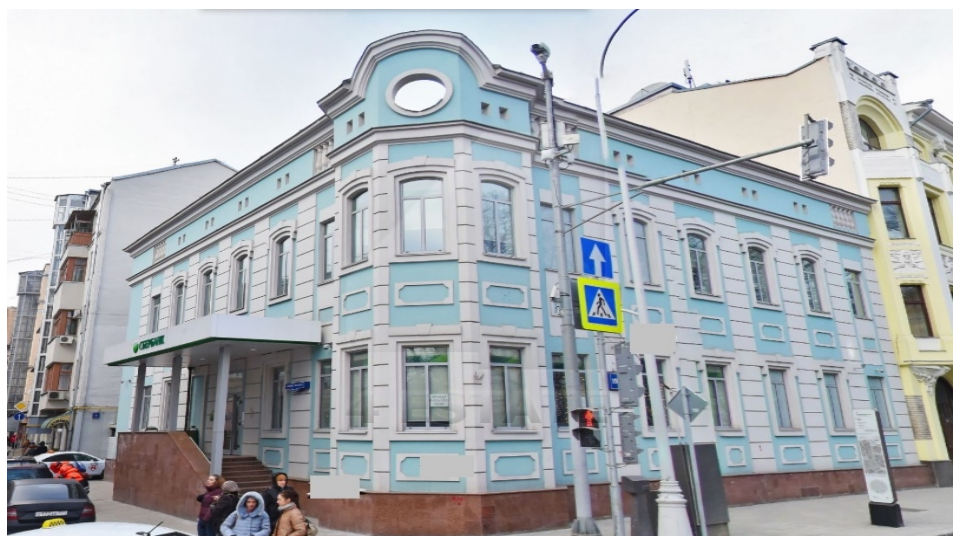
Характеристики объекта недвижимости: год постройки – 1966;

Назначение офисное/свободное назначение.
Располагается от ст.м. Кропоткинская в 4 мин. пешком.

Электрическая мощность – 120 кВт.
Наземная парковка на 5-10 м/м по 10000 руб. в месяц (у соседей).

Ставка аренды: 47800 руб. за 1 кв.м. в год, включая 18% НДС.

Расходы на коммунальные услуги, эксплуатацию отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1088 м²

Цена: 47'800 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62023

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1088
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62023

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62023

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

