4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

Аренда в особняке класса А "Европа", м.Новослободская.

Презентабельный торгово-офисный центр класса А "Европа".
Общая площадь здания: 3481 кв.м.
Расположено в ЦАО, рядом с метро Менделеевская и Новослободская.
Здание имеет пять этажей и подвал.
Два пассажирский лифта.
Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.
Наземная парковка возле здания: 1 м/м по 30000 рублей в месяц.
Подземная парковка напротив в здание: 1 м/м по 27000 рублей в месяц (места есть).
Вакантная площадь:
2-й этаж - 35 кв.м., один кабинет, с мебелью.
Арендная ставка: 60000 рублей за кв.м в год, УСНО, включая эксплуатационные расходы, коммунальные платежи отдельно.
3-й этаж - 240 кв.м, кабинетная планировка, сделан высококачественный ремонт, частично с мебелью.
Арендная ставка: 65000 рублей за кв.м в год, УСНО, включая эксплуатационные расходы, коммунальные платежи отдельно.
Возможно арендовать вместе - 275 кв.м.
Без комиссии.

Площадь: 35, 240, 275 м2

Цена: 60'000 руб., 65'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	3481
Этажей в здании	5
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	30000-27000 рублей
Количество	1-5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

БЦ «ЕВРОПА»

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202