



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса А, м.Новослободская.

Здание отреставрированного офисного особняка А класса расположено на первой линии домов в престижном районе исторического центра Москвы. Здание комплекса оснащено самым современным оборудованием: пожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, централизованным отоплением, оптоволоконными телекоммуникациями, лифтами. Меры по обеспечению общей безопасности: круглосуточная охрана, сигнализация, система контроля доступа.

В шаговой доступности от места расположения офисного комплекса находятся исторические и культурные объекты города - Кремль, Храм Христа Спасителя, Художественный музей им. А.С. Пушкина, галереи Шилова, Церетели, музей Рериха, А.С. Пушкина, Л.Н. Толстого, архитектурно-исторические комплексы. Близость центра города, который является также центром деловой активности и сосредоточения объектов государственной власти - одна из привлекательных сторон в выборе места расположения офисного особняка.

Подземная парковка: 1 м/м по 18000 руб. в мес.
Наземная парковка: 1 м/м по 15000 руб. в мес.
Предлагаются в аренду офисные площади:
3 этаж 42 кв.м.(2 кабинета), готов к въезду.
Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год(все вкл.)
Без комиссии.



Площадь: **42 м2**

Цена: **41'318 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000-18000 рублей
Количество	1 м/м на 40 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

