



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62019

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов, м.Охотный ряд.

Офисный особняк класса В.
Здание расположено в историческом центре города, в пяти минутах от Красной площади, Мэрии Москвы и Государственной Думы.
Доступ 24 часа. Кабинетная планировка.
Предоставляем юридический адрес.
Наземная парковка: 1 м/м(включено), доп. места стихийно.
Площадь сдаваемых помещений 800 кв.м.:
1 этаж 102 кв.м.
2 этаж 403 кв.м.
3 этаж 297 кв.м.
Ставка: 22300 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 802, 505, 403, 297, 102 м2

Цена: 22'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62019

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Охотный Ряд / Тверская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 1500 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1, 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

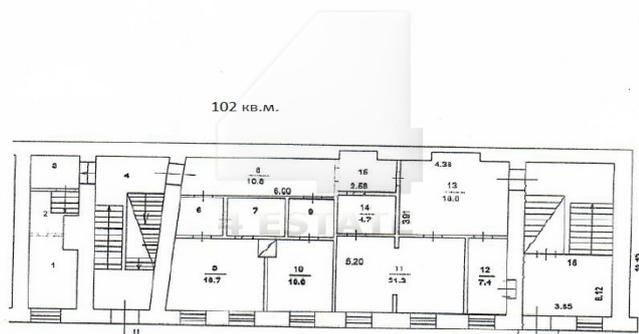
ID: 62019

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



h = 2.40 м
1 этаж



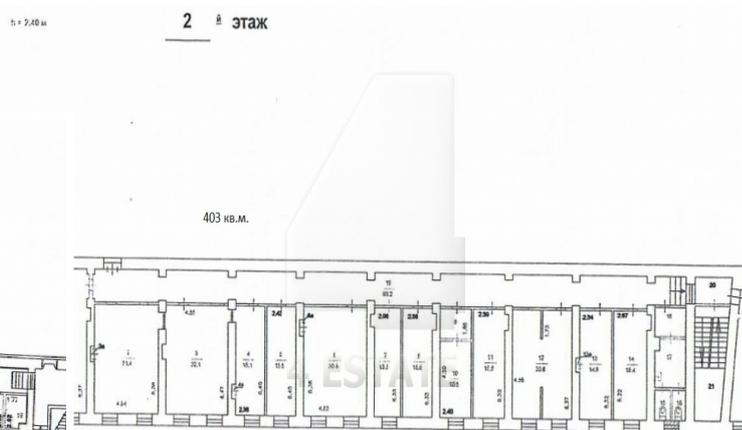
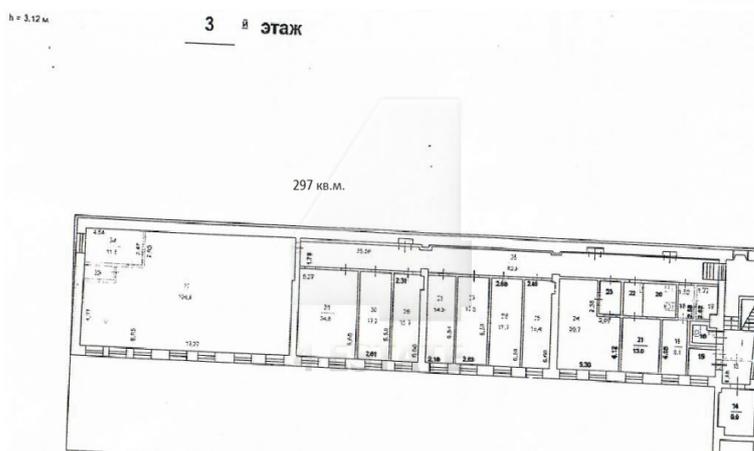


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62019

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62019

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

