



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Смоленская.

Аренда трехуровневого торгового помещения. Помещение находится на первой линии Садового кольца, в районе Арбат (ЦАО), рядом Новый Арбат, Новинский и Смоленский бульвары. Располагается в одной минуте ходьбы станция метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая и деловая инфраструктура. Трехуровневый блок - 333,9 кв.м. (первый этаж, антресоль и второй этаж). Витринные окна, отдельный вход, очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Выделенная электрическая мощность: 90 кВт. Ставка: 1 502 550 руб. в месяц, с НДС, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: **333 м2**

Цена: **54'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	6
Этаж	1, антресоль и 2 этаж
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

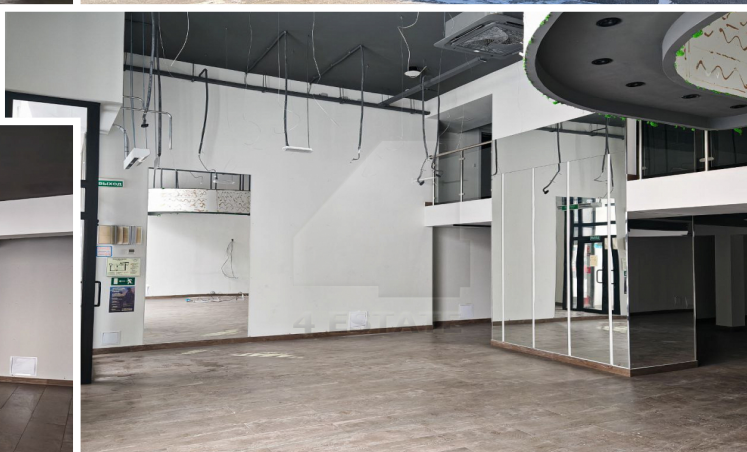
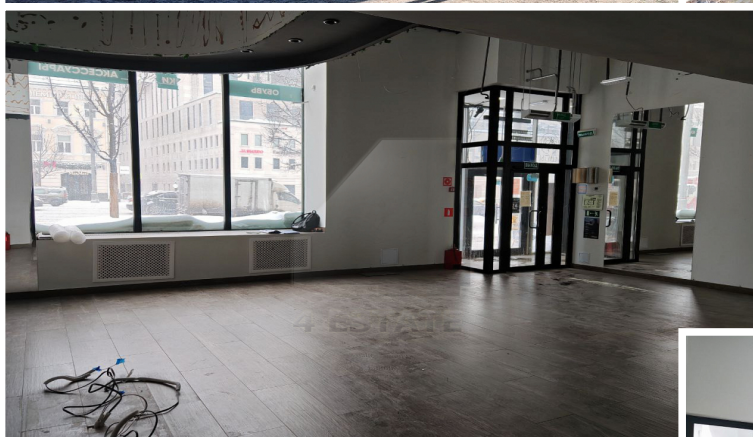


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



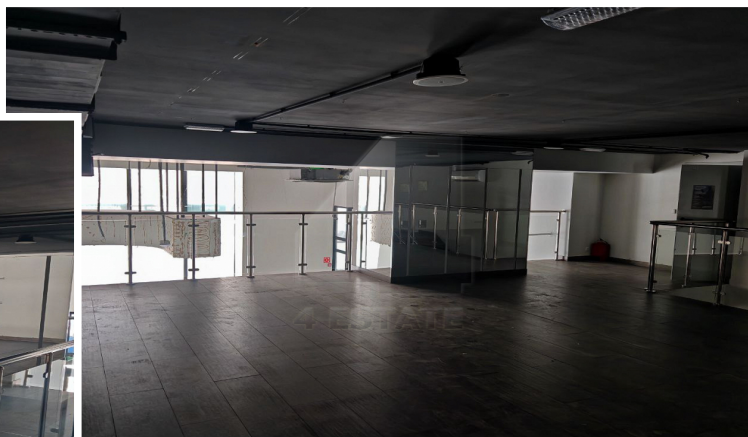
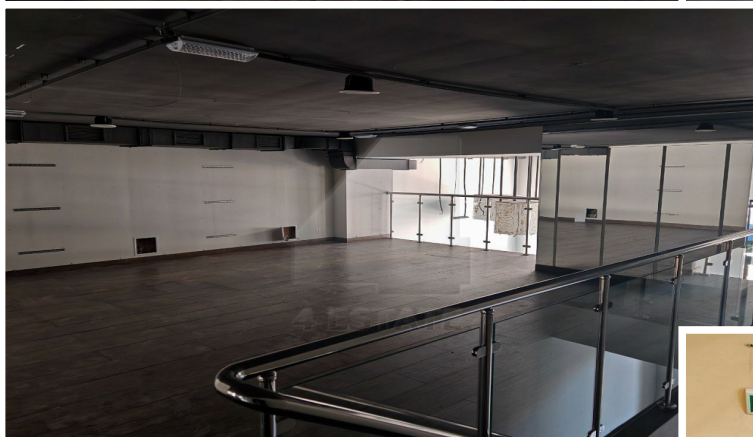
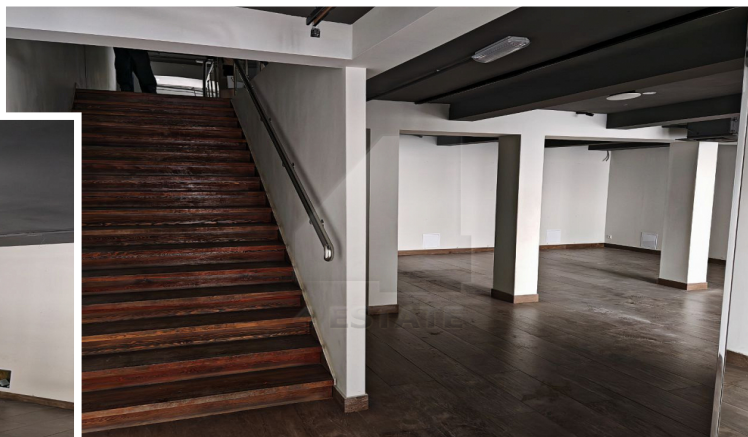


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62017

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План помещения

1 этаж

Антресоль 1-го этажа

2 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

