4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62012

Аренда ОСЗ, м.Автозаводская.

Сдается нежилое отдельно стоящее здание.
Общая площадь особняка 1603 кв.м. (три этажа и теплый эксплуатируемый подвал).
Вторая линия домов.Состояние хорошее.
Кабинетная планировка.
Имеется три отдельных входа. Мощность:160 кВт.
Хорошая транспортная развязка: 300 метров до метро Автозаводская и станции Автозаводская (МЦК)
Рядом 3-е транспортное кольцо.
Возможна эксплуатация здания под: медицинский центр, гостиница, крупная коммерческая организация.
Ставка: 14 000 руб кв.м в год, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ.

Площадь: 1603 м2

Цена: 14'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62012

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

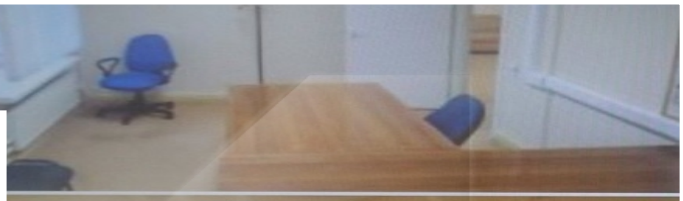
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1603
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

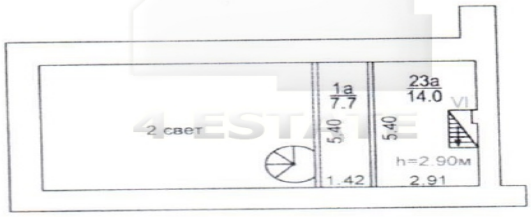
ID: 62012

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



АНТРЕСОЛЬ 3 ЭТАЖА



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62012

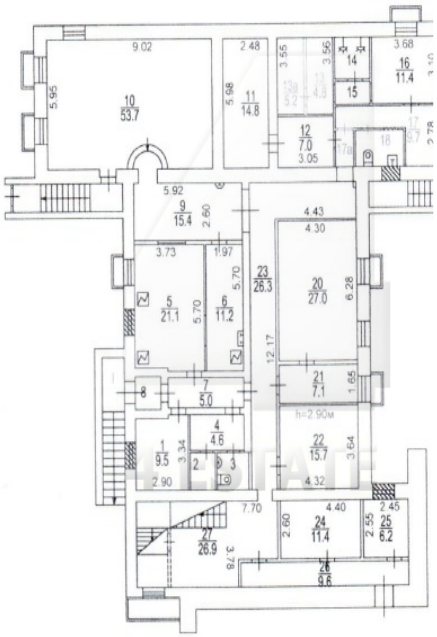
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

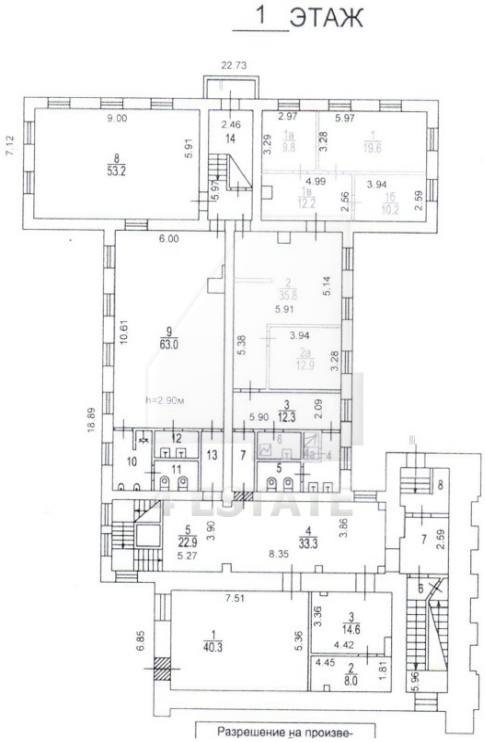
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62012

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



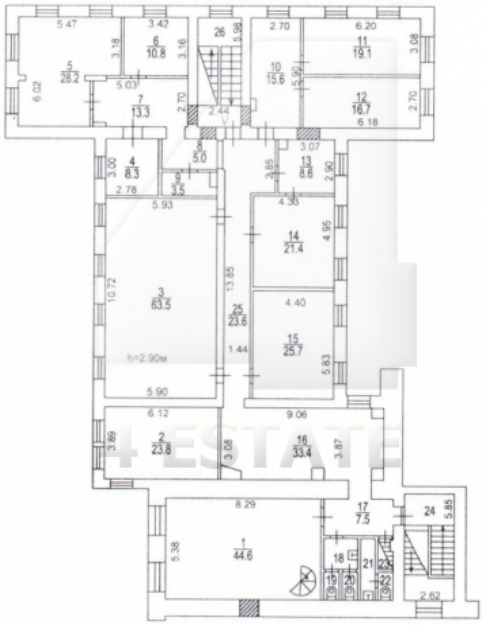
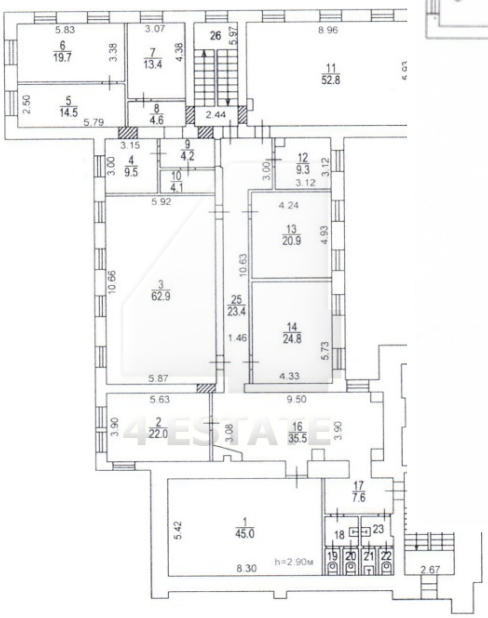


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62012

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ