



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62010

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного здания класса В+(можно банк), м.Лубянка.

Предлагается отдельно стоящее здание в аренду класса В+.

Исторический центр города, пешая доступность до нескольких станций метро.

Общая площадь здания - 1730 кв.м.

Здание состоит из двух совместных строений:
1 строение - трехэтажный особняк и 2 строение - восьмизэтажный бизнес центр.

Ранее арендовал банк.

Наземная парковка 15 мест во дворе.

Вход с улицы и со двора. Помещения с отделкой, без мебели.

На третьем этаже - VIP зона для руководителей с комнатой отдыха и с/у.

Различные типы планировки - open space и кабинетная. Кондиционирование.

Видеонаблюдение. Доступ 24ч. Санузлы на каждом этаже.

Электрическая мощность 270 кВт.

Собственная ТП. УСНО.

Возможно арендовать поэтажно:

Подвал и 1 этажи - 197 кв.м.(двухуровневый), банковский, 1 этаж 141 кв.м. и подвал 54 кв.м., отдельный вход с улицы.

2 этаж - 215 кв.м., офисный.

3 этаж - 215 кв.м., офисный.

4 этаж - 213 кв.м., офисный.

5 этаж - 144 кв.м., офисный.

6 этаж - 144 кв.м., офисный.

7 и 8 этажи - 250 кв.м.(двухуровневый), офисный, 7 этаж 144 кв.м. и 8 этаж 106 кв.м.

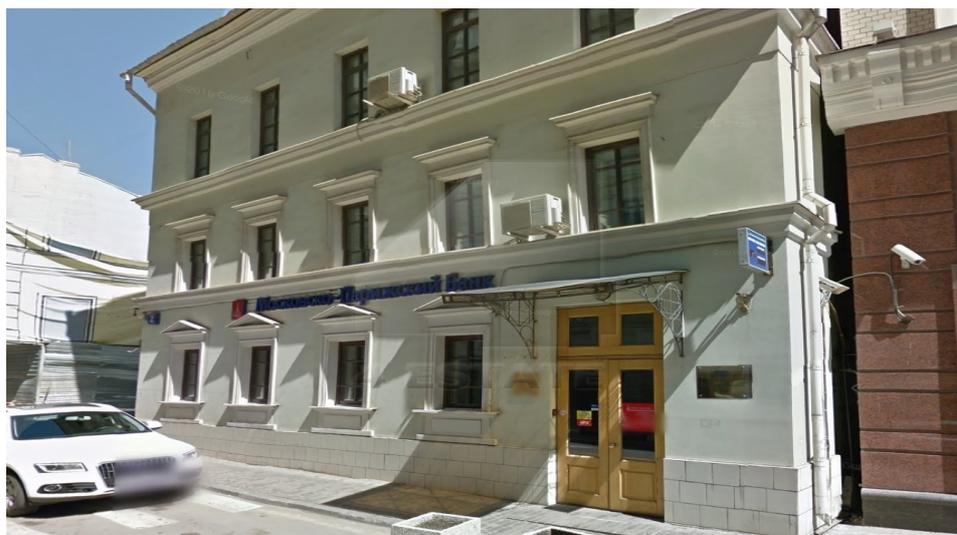
Возможно арендовать в любой пропорции.

Ставка при аренде полностью здания: 20000 руб.за кв.м. в год, возможен торг.

Ставка при деление на этажи: 25000 руб.за кв.м. в год, возможен торг.

Все коммунальные и эксплуатационные платежи включены (кроме охраны и интернет), включена уборку помещений.

Без комиссии.



Площадь: 1730, 1150, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 100, 70, 40, 25, 10 кв.м.

Цена: 20000, 19700, 144250, 100000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62010

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1730
Этажей в здании	3-8
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

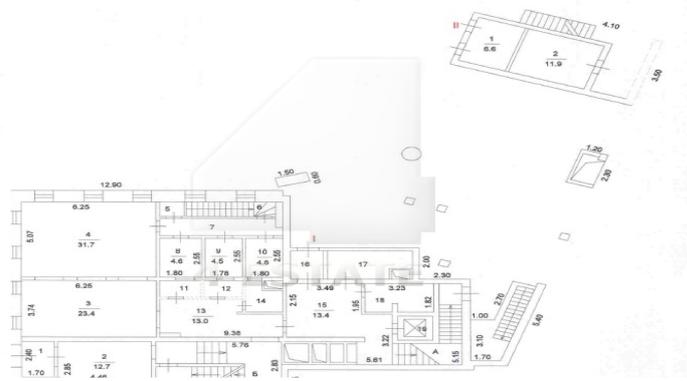
ID: 62010

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

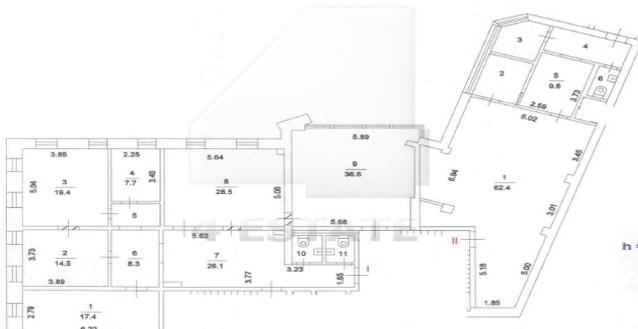
h = 3.10 м

1 этаж



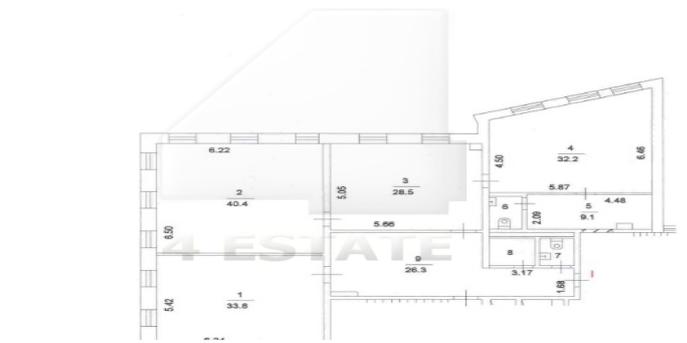
h = 3.10 м

2 этаж



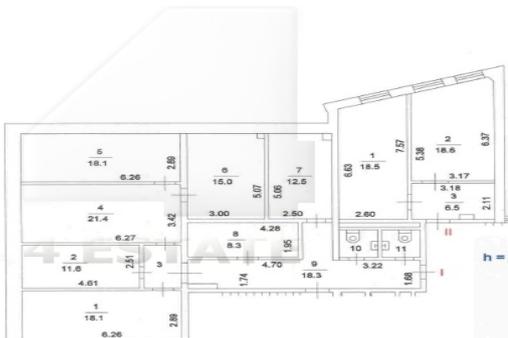
h = 3.10 м

3 этаж



h = 3.10 м

4 этаж



h = 3.10 м

5 этаж



h = 3.10 м

6 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62010

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62010

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

