



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62009

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Римская.

Сдаётся особняк свободного назначения класса В+.
Общая площадь здания 568 кв.м.
Высота потолков 3.6 метра.
Расположен в 5 минутах пешком до метро Римская.
Теплый гараж на 5 м/м(включена).
Наземная парковка на 5-10 м/м(включена).
Электрическая мощность 25 кВт.
Ставка: 22000 руб. зак в.м.в год(УСНО), ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **568 м2**

Цена: **22'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62009

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	568
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	10/5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62009

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62009

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62009

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62009

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





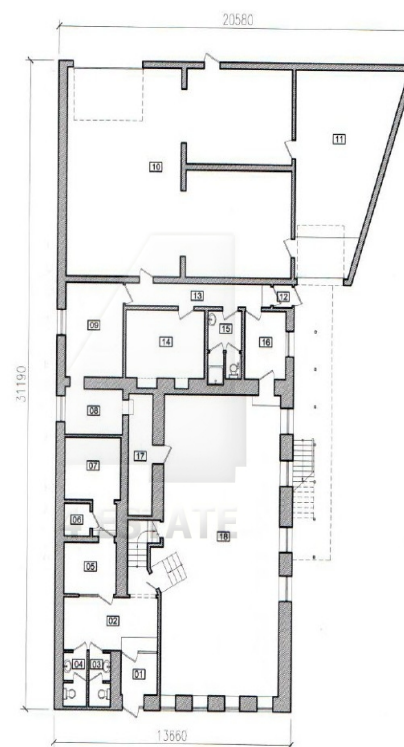
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62009

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж
394,2 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62009

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж
179 кв.м.

