



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В, м.Сокольники.

Презентабельный особняк класса В.
Общая площадь здания: 1441 кв.м.
Располагается в шаговой доступности до метро
Сокольники.
Удобная планировка, рабочее состояние
помещений, стандартная офисная отделка.
Наземная огороженная территория с парковкой на
10 м/м(бесплатно).
Пожарная сигнализация.
Проведены все коммуникации, лифт, контроль
доступа.
Коммерческая телефония, интернет (провайдер
Сити Телеком) .
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, с НДС,
эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **1441 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1441
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Сити Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

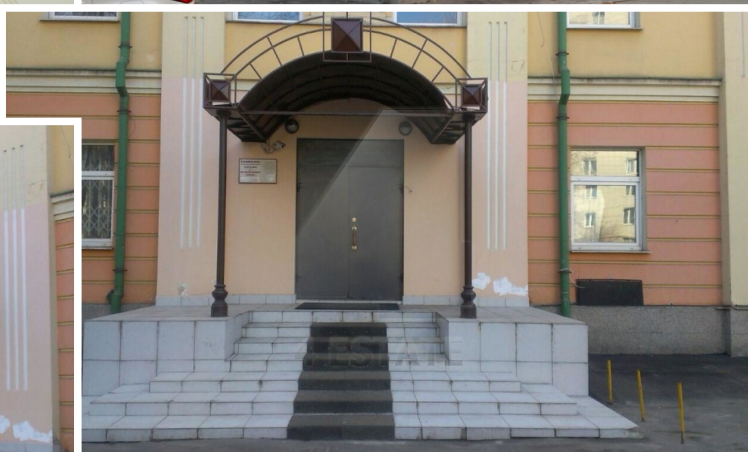


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62008

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

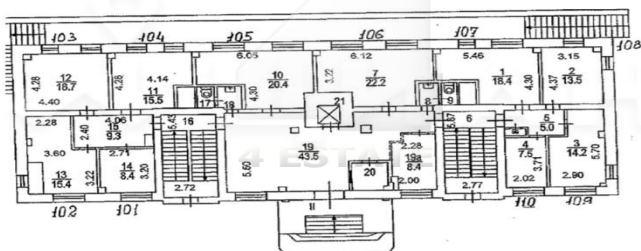
ID: 62008

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

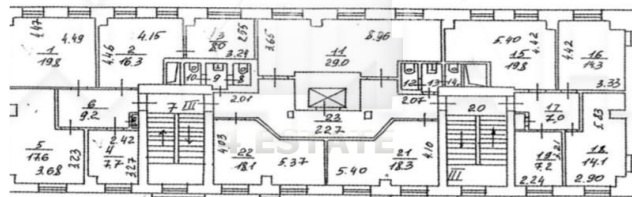
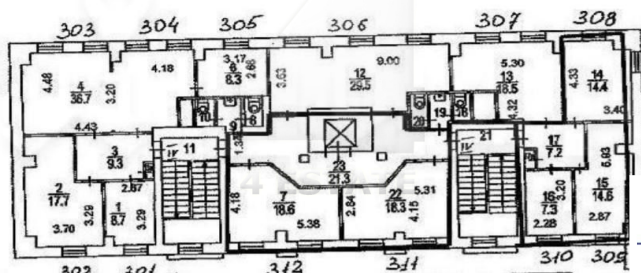


Потажный план 1-ого этажа



Потажный план 2-ого этажа

Потажный план 3-его этажа



Потажный план 4-его этажа

Потажный план мансарды

МАНСАРДА

