



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

## Аренда помещения свободного назначения, м.Шелепиха.

Коммерческая пристройка к элитному жилому комплексу класса А.

Предлагается в аренду помещение:

1 этаж - 390 кв.м., открытая планировка. отдельный вход, ранее арендовал мебельный центр (первые фото и план).

Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ.

1 этаж - 120 кв.м., смеш. планировка. отдельный вход, ранее арендовали под пекарню(последние фото и план).

Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ.

Возможно арендовать вместе, ставка по договоренности.  
Без комиссии.



Площадь: 120, 390, 510 м<sup>2</sup>

Цена: 22'000 руб., 25'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Шелепиха / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





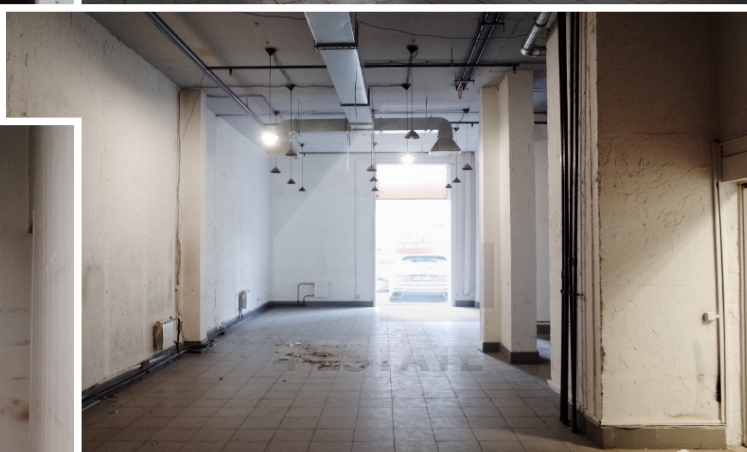


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

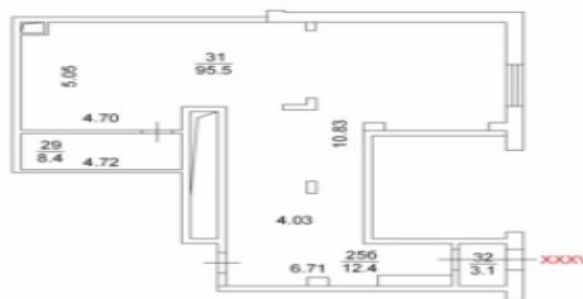
ID: 62003

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж

120 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

