



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61997

Аренда презентабельного особняка, м.Бутырская

Предлагается презентабельное отдельно стоящее здание класса В+.

Общая площадь здания: 1257 кв.м.

Находится в пяти минутах пешком от м. Бутырская.

Здание расположено в пешей доступности от метро Бутырская (5 минут пешком).

Располагается на второй линии домов.

Удобное транспортное сообщение.

Помещение возможно использовать под офис, представительство и т.п.

Земельный участок 40 соток.

Большая бесплатная парковка на территории на 50 м/м.

Количество этажей: 3, здание: нежилое (административное).

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Ставка: 2 252 000 руб.в месяц (всеinkl.), с НДС, электричество отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1257 м2

Цена: 21'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61997

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бутырский
Метро	Бутырская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1257
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50

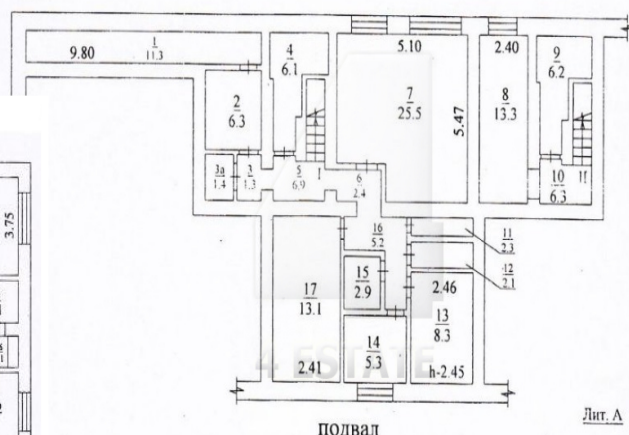
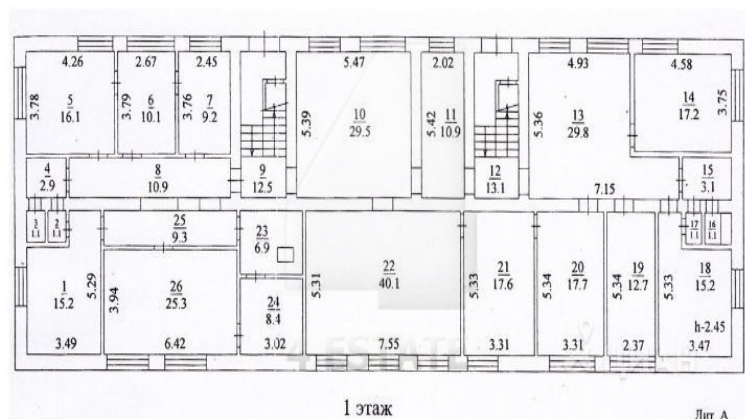
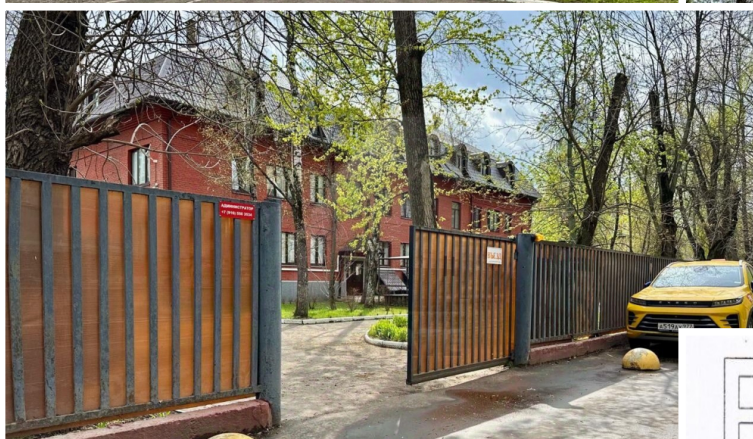


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61997

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



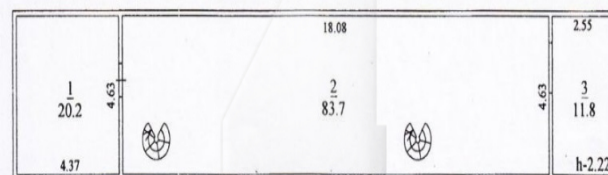
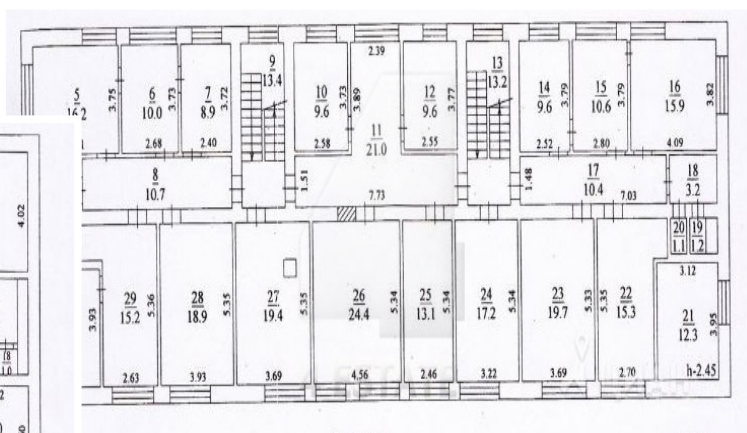
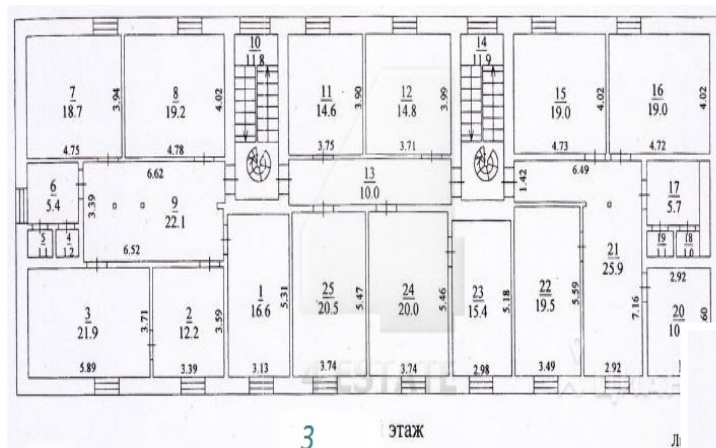


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61997

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Лит. А



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61997

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61997

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

