



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов бизнес центре м. Новослободская.

1 этаж 296 кв.м.
2 этаж 332 кв.м.
3 этаж 339 кв.м.
4 этаж 238 кв.м.
5 этаж 252 кв.м.
6 этаж 242 кв.м.
7 этаж 273 кв.м.

Общая площадь свободных площадей 1975 кв.м.
Возможно арендовать в любой пропорции.
Без комиссии.
Ставка 22000 руб. за кв.м. в год с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 230, 330, 550, 700, 800, 900,
1000, 1200, 1300, 1500, 1700,
Цена: ~~22000~~ руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	7
Этаж	1,2,3,4,5,6,7.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

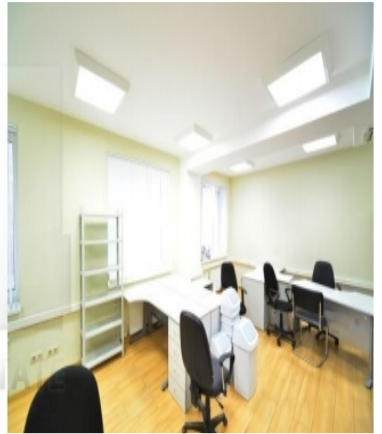
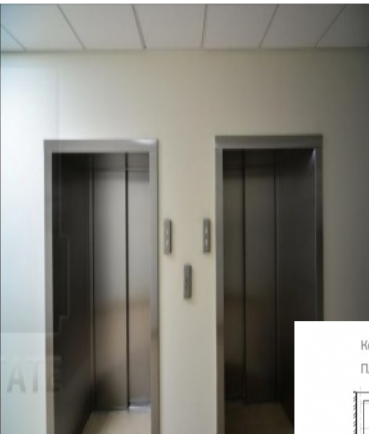
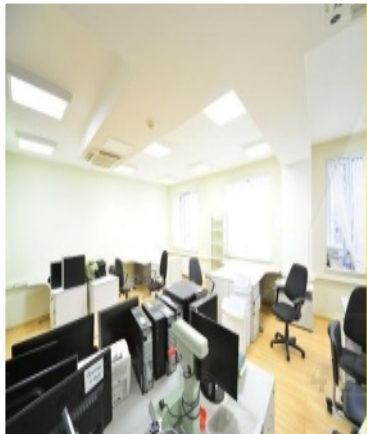
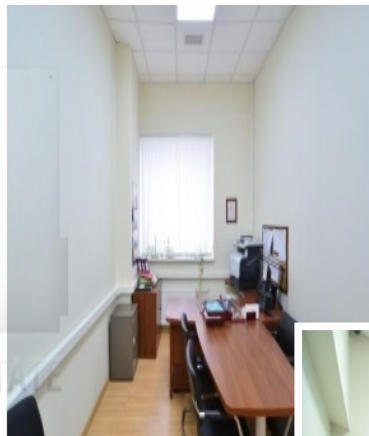
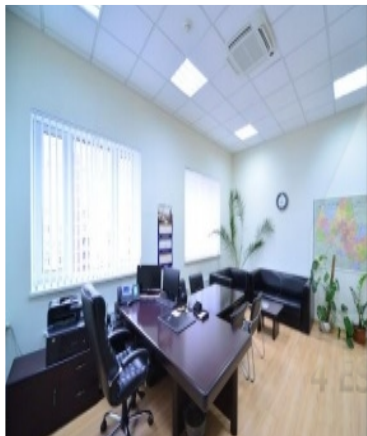


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

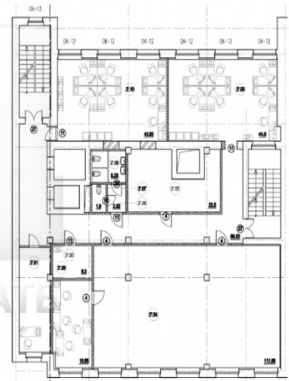
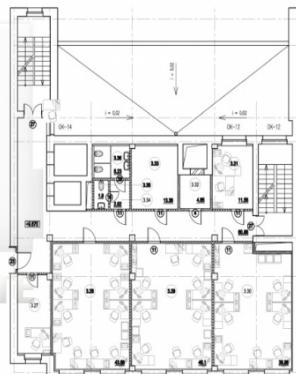
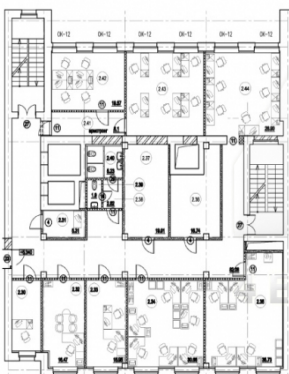


Корпус В, 3 этаж
Площадь – 339 кв.м

Корпус В, 4 этаж
Площадь – 238 кв.м

Корпус В, 1 этаж
Площадь – 296 кв.м, **сдан**

Корпус В, 2 этаж
Площадь – 332 кв.м





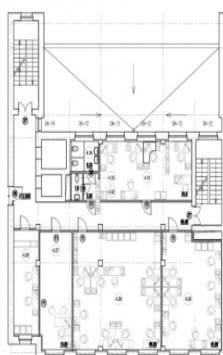
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61996

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Корпус В, 5 этаж
Площадь – 252 кв.м



Корпус В, 6 этаж
Площадь – 242 кв.м, **сдан**



Корпус В, 7 этаж
Площадь – 273 кв.м, **сдан**

