



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

Аренда реконструированного особняка класса В+, м.Бауманская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий
особняк.

Общая площадь здания - 3985 кв.м.(подвал+1+2+3
этажи).

Арендапригодная часть(к оплате) - 3400
кв.м.(подвал - 900 кв.м., 1 этаж - 1082 кв.м., 2 этаж
- 1128 кв.м., 3 этаж - 295 кв.м.)

Возможно арендовать поэтажно от 900 кв.м.

Высота потолков: подвал = 3-4,6 м., 1 этаж = 4,2
м., 2 этаж = 4 - 8 м., 3 этаж = 3,85 м.

Электрическая единовременная мощность 382
кВт.

Наземная парковка на 50-60 м/м.

Ставка: 15000 руб. за кв.м.в год(с НДС), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 3400, 2500, 1500, 1082, 900
м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3985
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

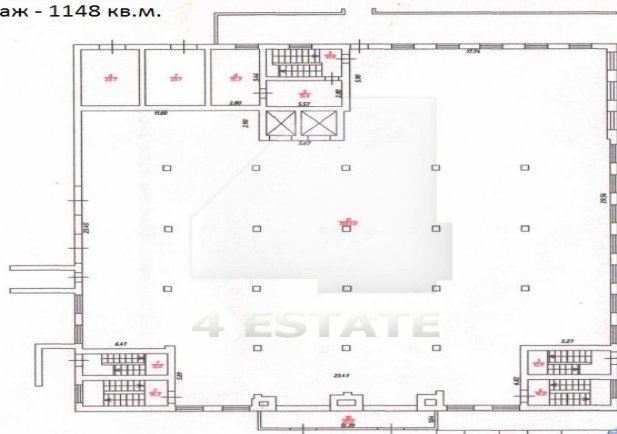
ID: 61992

4ESTATE

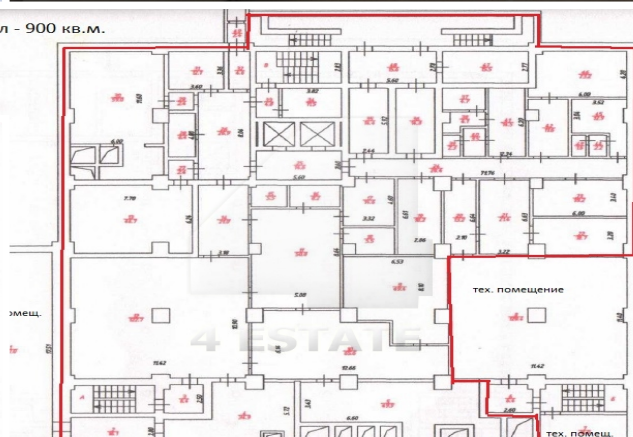
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



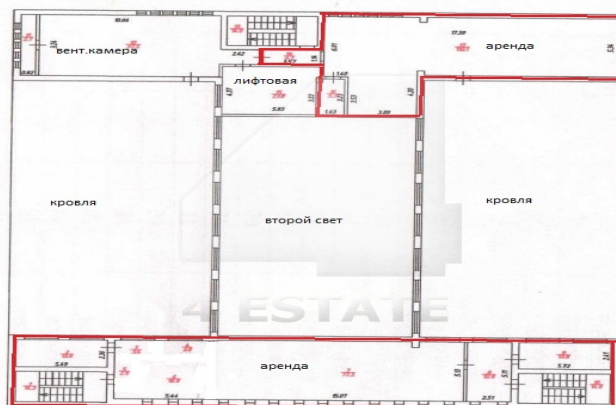
1 этаж - 1148 кв.м.



Подвал - 900 кв.м.



3 этаж - 295 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

