



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61991

# Аренда офиса с отдельным входом, Новослободская.

Предлагается в аренду 276 кв.м. на втором этаже  
12-ти этажного элитного, жилого дома, 2003 года  
постройки

Помещение с отдельным входом, имеется 2-ой  
вход.

Евроремонт, системы вентиляции и  
кондиционирование, стеклопакеты.

10 телефонных линий МГТС, 50 телефонов оптико-  
волоконно (по желанию), интернет, охранно-  
пожарная сигнализация, локальные компьютерные  
сети, высота потолков 3 метра, электро мощность  
30кВт,

СВОЯ ПАРКОВКА ПОД ШЛАГБАУМОМ.

Ставка: 400.000 рублей в месяц, УСНО.

Без комиссии.



Площадь: **276 м2**

Цена: **17'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61991

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Тверской              |
| Метро                                      | Новослободская        |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B+                                         |
| Этажей в здании       | 12                                         |
| Этаж                  | 2                                          |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом                                  |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |

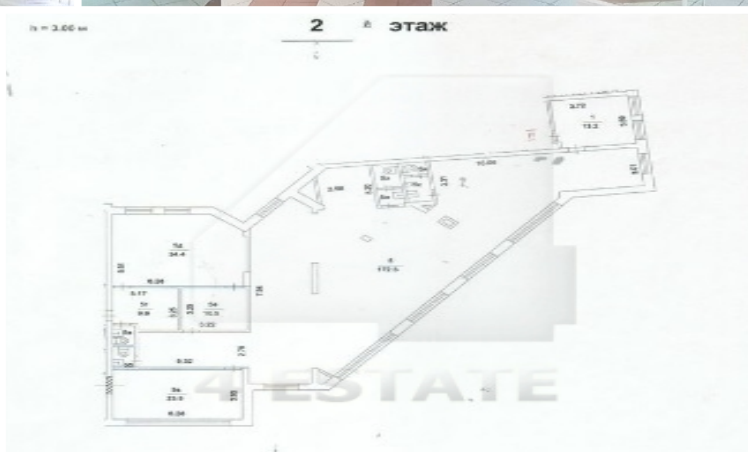


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61991

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61991

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

