



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61990

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Маяковская.

Предлагается в аренду офисное здание
расположенное в Тверском районе Центрального
округа (ЦАО) г. Москвы.

Общая площадь особняка 982 кв.м.
Недалеко от здания располагаются: магазины,
рестораны, кафе, аптеки, школы, детские сады,
супермаркеты.

Конструкция здания - монолитный каркас с
наружными кирпичными стенами.

Архитектурные особенности: мансарды, высота
потолков – 3,0 м.

Внутренняя отделка здания выполнена по
западным стандартам.

Офисные помещения оборудованы собственными
санитарными помещениями.

Имеется современная система пожаротушения.
Парковка расположена перед фасадом здания.

Технические средства безопасности: система
видео-наблюдения, система контроля доступа,
система охранной сигнализации, современные
системы безопасности, круглосуточная охрана.

Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **982 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61990

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	982
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61990

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

