



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61983

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, м.Спортивная.

Бизнес центр класса В+.  
Предлагаются офисные блоки с  
высококачественной отделкой.  
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000  
руб. в месяц(с НДС).  
Актуальные площади сдаваемые в аренду:  
5 этажи 637 кв.м., смешанная планировка.  
6 этажи 644 кв.м., смешанная планировка.  
7 этажи 283 кв.м., смешанная планировка, идет  
только в совокупности с нижними этажами.  
Возможно арендовать все этажи вместе.  
Ставка: 28000 рублей за кв.м. в год(все вкл.),  
ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 637, 644, 927, 1300, 1580 м<sup>2</sup>

Цена: 28'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61983

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	7
Этаж	5, 6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61983

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61983

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61983

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

