4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61974

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ОСЗ под любые виды деятельности, м.Биберево.

Предлагается на продажу трехэтажное отдельно стоящее здание.
Общая площадь особняка 1520 кв.м.
Огороженный земельный участок 1860 кв.м. в аренде на 49 лет.
Подойдет под офис, мед.клинику, хостел, гостиницу и т.п..
ЦОД, есть большая мощность.
Наземная парковка 30 а/м, видеонаблюдение.
Здание после капремонта, всё новое, внутри возможна любая перепланировка.
Ставка 1,5 млн.руб. в месяц УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 1520 м2

Цена: 11'850 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61974

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Бибирево
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1520
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

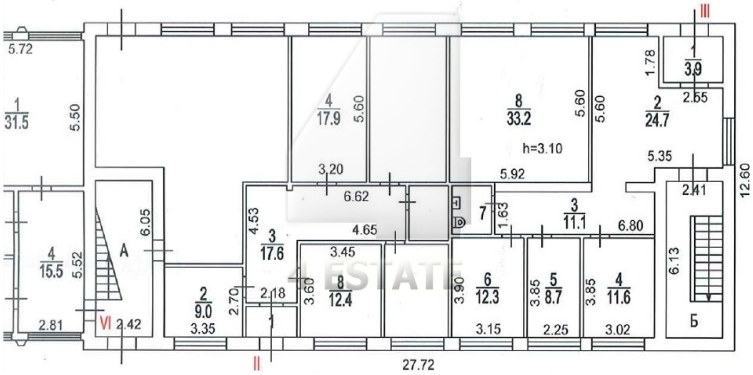
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61974

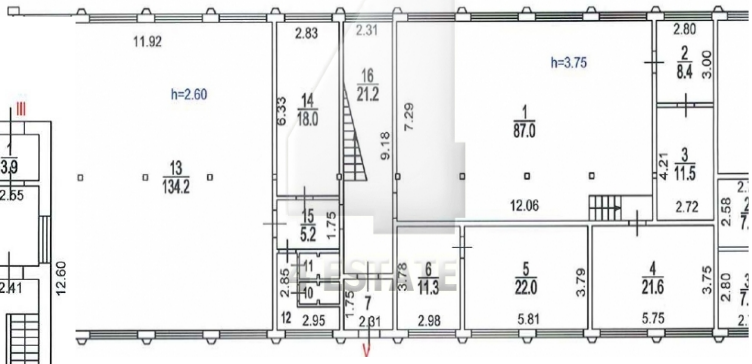
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 этаж(правое крыло)



1 этаж(левое крыло)

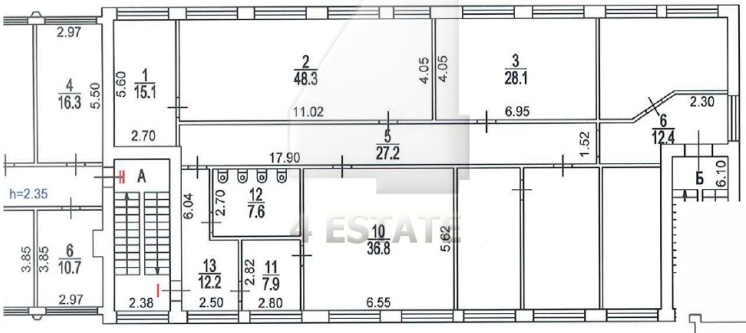


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

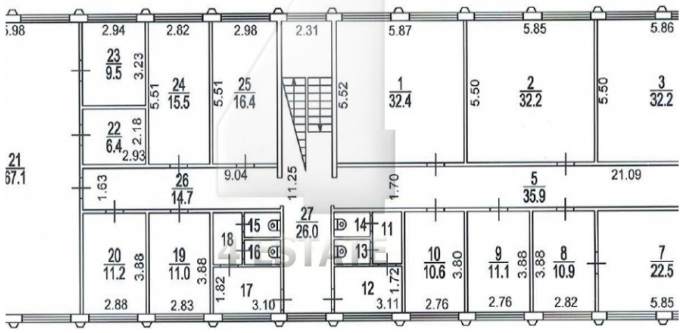
ID: 61974

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж(правое крыло)



2 этаж(левое крыло)



мансарда-левое крыло