



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61968

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк класса В+, м.Цветной б-р.

Презентабельный особняк «Мосэнка Плаза 1» находится в Центральном округе г.Москва. Непосредственная близость Садового кольца и Цветного бульвара обеспечивают великолепную доступность наземного транспорта. В нескольких минутах ходьбы - станция метро «Цветной бульвар».

Большая наземная парковка на 20 м/м.  
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(с НДС).  
Без комиссии.



Площадь: 2500 м<sup>2</sup>

Цена: 25'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61968

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Достоевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	5
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61968

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

