



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61964

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений в презентабельном особняке, м.Марксистская.

Презентабельный особняк класса В+.  
Полная реконструкция была произведена в 2000г.  
Первая линия домов , 5 минут пешком от метро  
Марксистская.

Актуальные площади в аренду:

Помещение свободного назначения - 375 кв.м.,  
располагается на двух этажах: цоколь - 156 кв.м. и  
1 этаж - 218 кв.м.

Помещение имеет два отдельных входа с первой  
линии и со двора , выделенная мощность 110 кВт.  
Ставка 800 тыс.руб. в месяц.(25600 руб. за кв.м. в  
год УСНО.).

Офисное помещение - 270 кв.м. располагается на  
втором этаже , возможно деление по 135 кв.м.  
Ставка 500 тыс. руб.в месяц (22200 руб. за кв.м. в  
год УСНО.).

Офисное помещение - 85 кв.м. располагается на  
третьем этаже.  
Ставка 150 тыс. руб.в месяц (21200 руб. за кв.м. в  
год УСНО.).

Офисное помещение - 130 кв.м. располагается на  
мансардном этаже.  
Ставка 175 тыс. руб.в месяц (16200 руб. за кв.м. в  
год УСНО.).

Возможно арендовать вместе, ставка по  
договоренности.  
Без комиссии.



Площадь: 85, 130, 135, 270, 375, 645 м2

Цена: 16'200 руб., 21'200 руб.,  
22'200 руб., 25'600 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61964

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская / Таганская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61964

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61964

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

