



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61963

Аренда торговых(банковского) и офисных помещений в бизнес-центре класса "В+", м.Шаболовская.

Бизнес центр класса В+.
Здание оборудовано системой приточно-вытяжной
вентиляции.
Кондиционирование обеспечивается центральной
системой кондиционирования.
Электроснабжение осуществляется от
собственной трансформаторной подстанции.
Станция автоматического водяного
пожаротушения предусматривает спринклерное
пожаротушение.
Подведена оптико-волоконная система связи с
различными провайдерами.
Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 17000
руб.в месяц.
Предлагаются различные офисные и торговые
помещения(можно банк) - смотрите схему.
Ставка: от 19000 до 21000 руб.за кв.м.в год, УСНО,
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 200, 209, 246, 292, 301, 314,
420, 676, 694, 1186 м2
Цена: 19'000 руб., 19'500 руб.,
21'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61963

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская / Октябрьская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	17000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61963

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

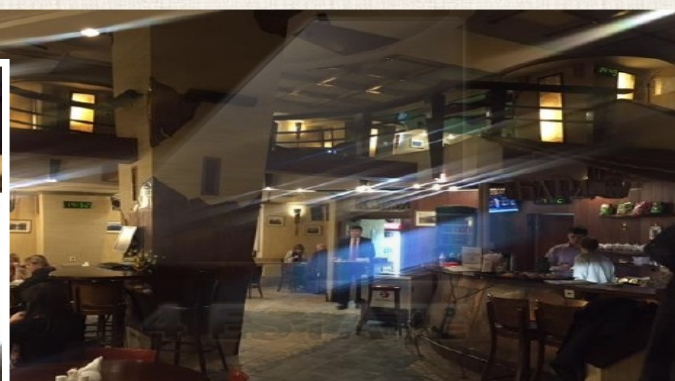
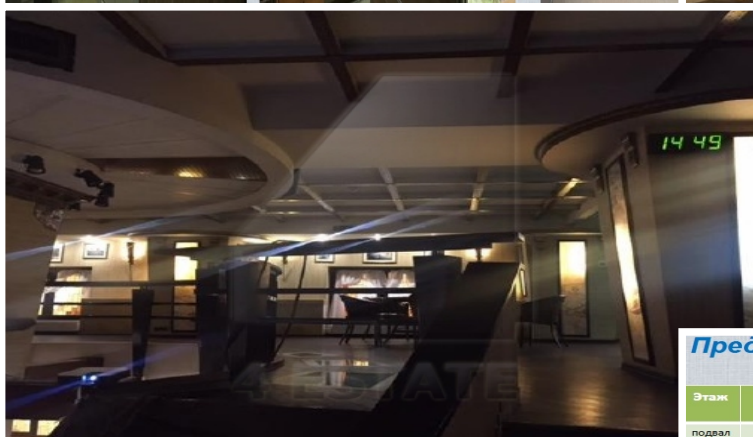
ID: 61963

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Кафе-ресторан



Предлагаемые площади к аренде

Предлагаемые площади к аренде

Этаж	Назначение	Арендуемая площадь	Арендная ставка (руб. за 1 кв.м. в год)	Коммунальные услуги
3	Офис (блок)	Блок №7 – 246,8 кв.м.	19 500 руб., НДС не облагается	Оплачиваются дополнительно
3	Офис (блок)	Блок №8 – 292,3 кв.м.	19 500 руб., НДС не облагается	
3	Офис (блок)	Блок №9 – 676,8 кв.м.	19 000 руб., НДС не облагается	
5	Офис (блок)	Блок №10 – 420,1 кв.м.	19 500 руб., НДС не облагается	
5	Офис (блок)	Блок №11 – 694,8 кв.м.	19 000 руб., НДС не облагается	

1. Торг по ставке возможен
2. Машинместа в аренду

Этаж	Назначение	Арендуемая площадь	Арендная ставка (руб. за 1 кв.м. в год)	Категория помещения
подвал	текущее использование помещений под анковский депозитарий	162,8 кв.м.	17 500 руб., НДС не облагается	Банковский депозитарий
3	Офис	Блок №1 – 314,9 кв.м. (левое крыло, из них: этаж 1 – 182,7 кв.м., этаж 1А – 132,2 кв.м.)	21 000 руб., НДС не облагается (коммунальные платежи не включены)	Дизайнерский ремонт (1 этаж витражное остекление, отдельный вход)
		Блок №2 – 200,1 кв.м. (правое крыло, из них: этаж 1 – 82 кв.м., этаж 1А – 118,1)		
3	Офис	Блок №3 – 301 кв.м. (правое крыло)	19 500 руб., НДС не облагается (коммунальные платежи не включены)	Стандартный ремонт
3	Офис	Блок №4 – 209,3 кв.м. (правое крыло)	19 500 руб., НДС не облагается (коммунальные платежи не включены)	Стандартный ремонт
3	Офис (блок 2-ух уровней, лестница внутри блоков)	Блок №5 – 510,3 кв.м. (блок №3 [301 кв.м.] + блок №4 [209,3 кв.м.])	19 000 руб., НДС не облагается (коммунальные платежи не включены)	Стандартный ремонт