4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61962

Презентабельные помещения с отдельными входами(с мебелью), м.Шаболовская.

Представительские помещение с несколькими отдельными входами в элитном жилом доме(нежилой фонд).
Общая площадь помещений 979 кв.м.
Современные стандарты качества и комфорта.
Здание оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции.
Кондиционирование обеспечивается центральной системой кондиционирования.
Электроснабжение осуществляется от собственной трансформаторной подстанции.
Станция автоматического водяного пожаротушения предусматривает спринклерное пожаротушение.
Подведена оптико-волоконная система связи с различными провайдерами.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб.в месяц с НДС.
Актуальные площади в аренду:
Блок №1 - 168 кв.м.(1 этаж), ставка: от 19500 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно, возможен торг.
Блок №4 - 129 кв.м.(1 этаж), ставка: от 19500 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно, возможен торг.
Блок №8 - 187 кв.м.(1 этаж), ставка: от 24500 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно, возможен торг.
Возможно арендовать вместе.
Планировки смотри на схеме.
Без комиссии.

Площадь: 129, 168, 187, 297, 484 м2

Цена: 19'500 руб., 24'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61962

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

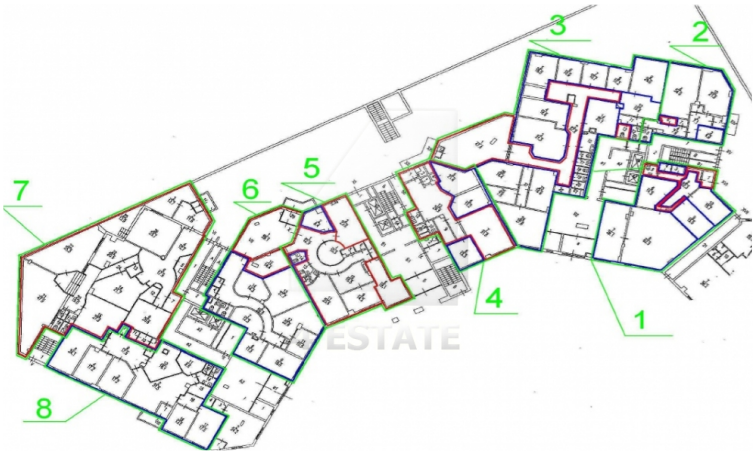
ID: 61962

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61962