



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда отдельного строения на огороженной территории, м. Октябрьское поле.

Представляем вашему вниманию отдельно стоящее здание с огороженной территорией.

Общая площадь 700 кв.м.

Само здание поделено между двумя собственниками, на одной половине здания действует детский развивающий клуб "Атом" (это скажем соседи).

В нашей половине здания, которое составляет 700 кв.м. имеется централизованное отопление и в том числе водоснабжение (хвс/гвс).

В принципе есть всё необходимое для ведения бизнеса в комфортных условиях, что касается назначения самого помещения, то оно

**СВОБОДНОЕ**.

Готовы предоставить нашу площадь либо одному либо нескольким арендаторам, рассматриваем варианты как под клинику, банковскую деятельность, страховую компанию, учебный центр, так же рассматриваем варианты кафе, ресторана, салона красоты и т.д.

Наземная парковка на 10 м/м(бесплатно).

Собственник делает сейчас ремонт, возможно обсудить каникулы.

Ставка: 17000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: **700 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Октябрьское Поле
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



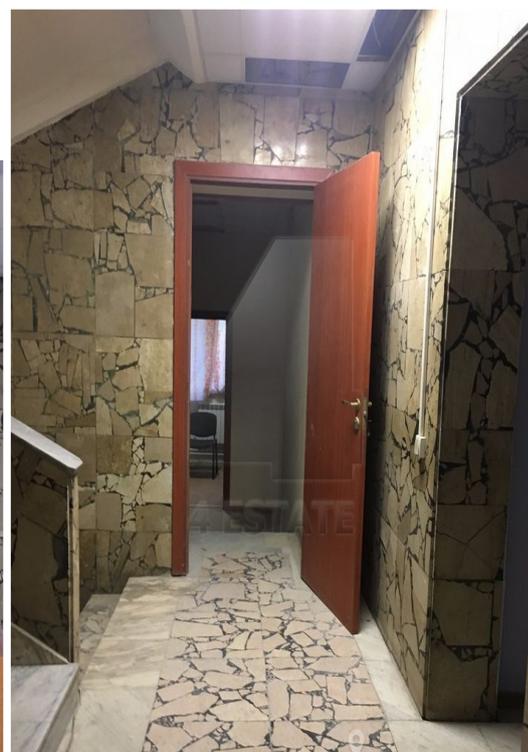


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

