



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отдельного строения на огороженной территории, м. Октябрьское поле.

Представляем вашему вниманию отдельно стоящее здание с огороженной территорией.

Общая площадь 700 кв.м.

Само здание поделено между двумя собственниками, на одной половине здания действует детский развивающий клуб "Атом" (это скажем соседи).

В нашей половине здания, которое составляет 700 кв.м. имеется централизованное отопление и в том числе водоснабжение (хвс/гвс).

В принципе есть всё необходимое для ведения бизнеса в комфортных условиях, что касается назначения самого помещения, то оно

СВОБОДНОЕ.

Готовы предоставить нашу площадь либо одному либо нескольким арендаторам, рассматриваем варианты как под клинику, банковскую деятельность, страховую компанию, учебный центр, так же рассматриваем варианты кафе, ресторана, салона красоты и т.д.

Наземная парковка на 10 м/м(бесплатно).

Собственник делает сейчас ремонт, возможно обсудить каникулы.

Ставка: 17000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: **700 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Октябрьское Поле
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61959

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

