



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61958

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду клубный особняк в сердце
Москвы.

Располагается в шаговой доступности от Храма
Христа Спасителя.

Общая площадь здания 794,2 кв.м.

Здание состоит из трех этажей и мансарды.

Сдается особняк с собственным двориком и
гаражом.

Объект состоит из нежилого помещения (цоколь -
219,4 кв.м.), трех жилых помещений (1,2 и
мансарда - 547,8 кв.м.) и гаража (27,0 кв.м.).

Площадь земельного участка 478 кв.м.

Удаленность составляет пять минут пешком от ст.
м.Кропоткинская.

Год постройки 1880. Реконструкция проведена в
2001 г.

Полный капитальный ремонт с отделкой Премиум
класса в 2010 году.

Применены дорогие материалы: столярные
изделия – натуральный дуб, подоконники –
натуральный камень, кровля – медь, 4 камина.

Инженерные системы: ГВС, ХВС, система
приточно-вытяжной вентиляции, сплит - системы,
дымоходы.

Выделенная электрическая мощность 100 кВт.

Вид права на здание - собственность.

Вид права на землю - аренда.

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **794 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61958

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	794
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

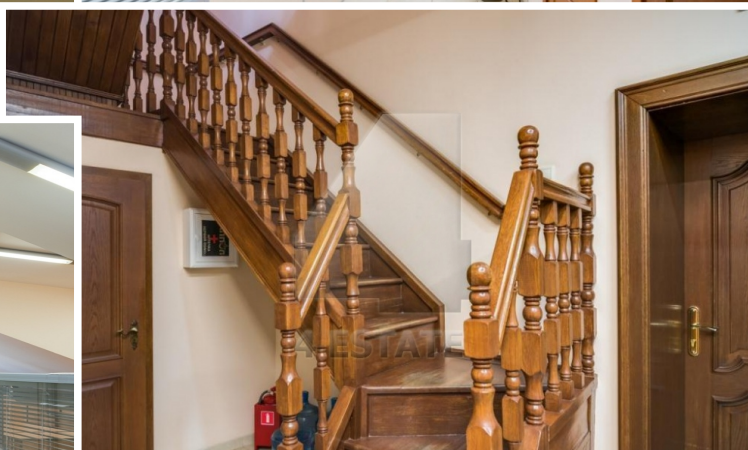
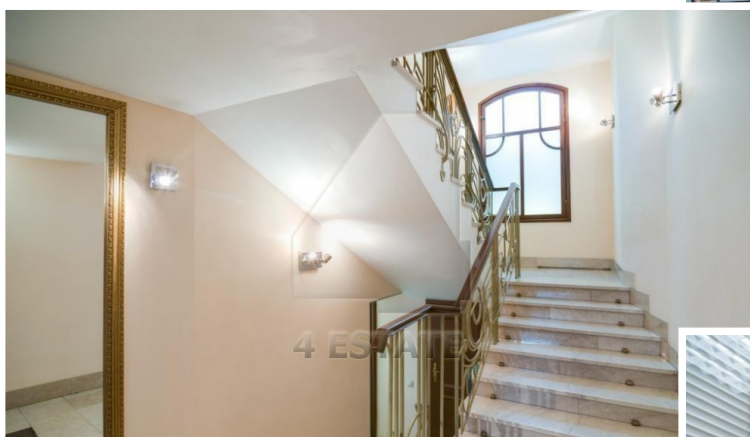


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61958

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

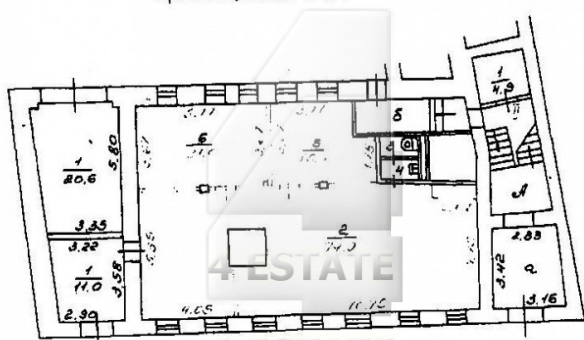
ID: 61958

4ESTATE

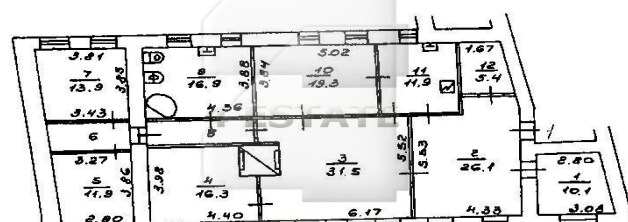
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



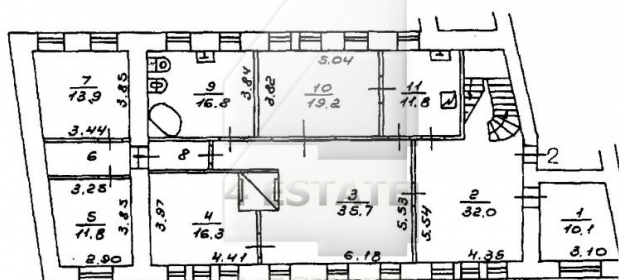
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



МАНСАРДА

