



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН в офисном здании, м.Серпуховская.

Сдается в аренду помещение свободного назначения 151 кв.м. на первом этаже нового (2007 года постройки) административного здания.

Отдельный вход с улицы и запасной выход по двор. Витринное остекление.

Первая линия домов. Потолки 4м.

Располагается в 600 м. от метро Серпуховская, 900 м. от метро Павелецкая.

Выполнен качественный типовой ремонт, помещение перегороджено алюминиевыми перегородками со стеклопакетами, которые можно при необходимости демонтировать (на фото представлены три варианта планировки большого торгового зала).

Возможны любые другие варианты организации внутреннего пространства.

Все коммуникации подведены и функционируют.

Помещение идеально подходит для магазина, шоурума, салона, клиники, офиса продаж и т.д.

Ставка: 275 тыс.руб.в месяц, возможен торг.



Площадь: **151 м2**

Цена: **21'850 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61955

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61955

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

