



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61955

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН в офисном здании, м.Серпуховская.

Сдается в аренду помещение свободного назначения 151 кв.м. на первом этаже нового (2007 года постройки) административного здания.

Отдельный вход с улицы и запасной выход по двор. Витринное остекление.

Первая линия домов. Потолки 4м.

Располагается в 600 м. от метро Серпуховская, 900 м. от метро Павелецкая.

Выполнен качественный типовой ремонт, помещение перегороджено алюминиевыми перегородками со стеклопакетами, которые можно при необходимости демонтировать (на фото представлены три варианта планировки большого торгового зала).

Возможны любые другие варианты организации внутреннего пространства.

Все коммуникации подведены и функционируют.

Помещение идеально подходит для магазина, шоурума, салона, клиники, офиса продаж и т.д.

Ставка: 275 тыс.руб.в месяц, возможен торг.



Площадь: 151 м2

Цена: 21'850 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61955

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61955

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61955

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

