



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке м. Злектрозаводская.

Помещение свободного назначения в здании постройки 1885 года.
Памятник архитектуры(после реконструкции), первая линия домов.
Большой поток людей и транспорта.
СКС проведен по всему помещению, два сан узла.
Кондиционеры на этаже.
Собственное отопление. Пожарная сигнализация.
Охрана.
Парковка - большая неохраямая у здания.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 275 кв.м. возможно деление на меньшие блоки от 60 кв.м.
Ставка 10000 руб. за кв.м.в год, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 275, 200, 100, 75 м2

Цена: 10'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



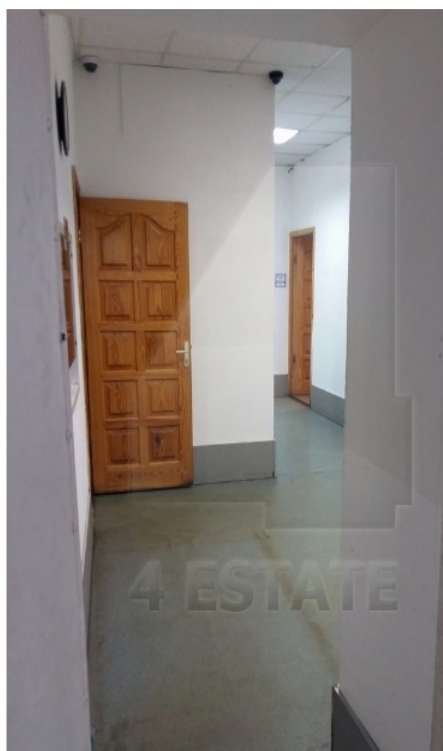


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61953

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

