



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61946

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения м. Автозаводская.

Сдается торговое помещение 113,0 кв.м. под магазин, салон красоты, аптеку, магазин одежды, офис турагентства и т.п. Первая линия домов, отдельный вход, две большие витрины, городской телефон МГТС, 2 мин. пешком от метро "Автозаводская". 1 мин.  
113 кв.м. ставка 550 тыс. руб. в месяц (58400 руб. за кв.м. в год.)  
Возможно деление  
68 кв.м. ставка 360 тыс. в месяц.  
39 кв.м. ставка 140 тыс. руб. в месяц.



Площадь: 113, 68, 39 м2

Цена: 58'400 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61946

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61946

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

