



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61926

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда административного здания м. Серпуховская

Предлагаются в аренду помещения зального типа с возможностью перепланировки под предпочтения арендатора. Отлично подойдет для размещения медицинского центра любого профиля, офиса, салона красоты, стоматологии, образовательного центра и школы танцев. Плотная жилая застройка вокруг объекта дают ему большие перспективы для ведения коммерческой деятельности.

В данный момент идут отделочные работы, к сдаче помещения будут готовы к заезду. Для удобства арендаторов и их гостей, имеется большая парковка.

Актуальные площади в аренду:

Подвал 1000 кв.м., ставка по договоренности.

подвал 220 кв.м. с отдельным входом.

1 этаж 270 кв.м.

2 этаж два блока по 250 кв.м.

Ставка аренды: 13000 руб. за кв.м. в год. возможно как и с НДС так и УСНО по желанию арендатора.

Без комиссии.



Площадь: 220, 250, 270, 500, 700, 2000  
м<sup>2</sup>

Цена: 13'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61926

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	много мест



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61926

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

