



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61925

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Академическая.

Помещение 180 кв.м. выделенная мощность 70 Квт/ч. Рядом с универмагом Москва. Выделенная парковка на 10 а/м, плюс общая с универмагом на 75 а/м. Два входа. Правильная, зальная планировка. Вечерняя сторона. Правильные соседи. Долгосрочный договор аренды. Ставка 50.000 руб. за кв.м. в год. УСНО. Без комиссии.



Площадь: 180 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61925

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Академическая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

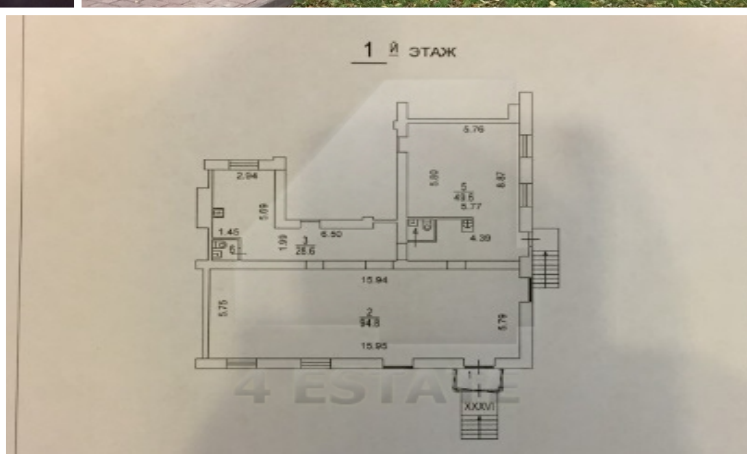


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61925

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61925

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

