



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61921

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под хостел м. Сходненская.

В аренду предоставляются готовые к заселению помещения;
тип этажа - коридорная система;
идеально подходит под хостел, общежитие, мини-гостиницу;
19 комнат, 6 с/у;
2 отдельных входа;
мощность 15 кВт;
свободное назначение.
Срок аренды от 11 месяцев с возможностью пролонгации.
Стоимость аренды 450 000 рублей в месяц, включая НДС.
Условия оплаты: при подписании договора оплачивается первый месяц аренды + гарантийный взнос в размере месячной арендной платы, далее ежемесячно.
Возможно предоставление дополнительных услуг по желанию арендатора.
Без комиссии.



Площадь: **420 м2**

Цена: **12'850 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61921

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Метро	Сходненская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61921

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

