



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61920

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения(можно банк), м.Цветной б-р.

Предлагается двухуровневое помещение свободного назначения с четырьмя отдельными входами.

Общая площадь 371 кв.м.(1 этаж - 264,5 кв.м. и цоколь - 106,5 кв.м.)

Располагается в 5 мин. пешком от метро Цветной б-р.

Первая линия домов.

Ранее арендовал помещение отделение банка.

Полностью оборудовано и сертифицировано под банк.

Оборудование: 2 кассовых узла, хранилище, депозитарий с ячейками, сейфы.

Парковка: наземная парковка во внутреннем дворе дома, а также вдоль фасада есть городская платная парковка.

10 городских номеров ГТС. Мощность-57 Квт

Арендная плата: 470000 руб. в месяц., без НДС-УСНО. Коммунальные платежи не включены, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **371 м2**

Цена: **15'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61920

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	10
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61920

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61920

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

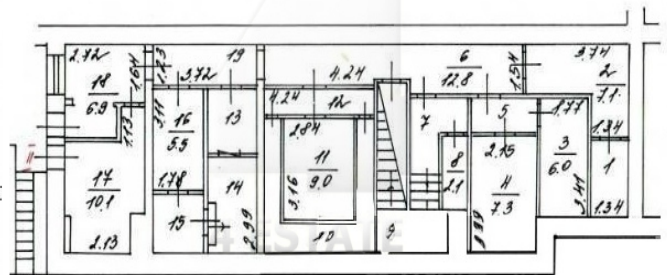
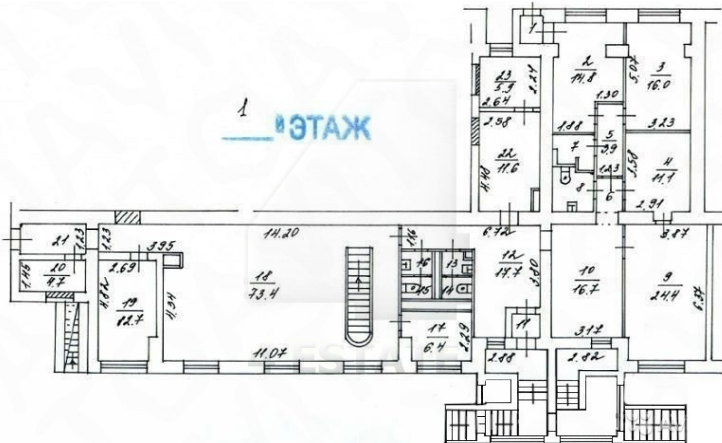
ID: 61920

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61920

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

