



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61919

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского здания класса А, м.Третьяковская.

Предлагается в аренду представительский особняк класса А.
Общая площадь здания 6512 кв.м.
Расположен на набережной Водоотводного канала в районе Якиманка, в 750 метрах ходьбы находятся метро: Третьяковская и Новокузнецкая.
Расстояние до Кремля - 500 м.
В здание присутствуют два лифта для сотрудников и один VIP лифт для руководства.
Присутствуют VIP-кабинеты со своими с/у на верхнем этаже с выходом на эксплуатируемую кровлю (террасу), где открывается вид на Болотную площадь и Кремль.
Уникальность особняка в том, что внутри имеется зона атриума с водопадом, в которой можно проводить корпоративные мероприятия, конференции и презентации. В здании есть своя министоловая.
В качестве бонуса в здании имеется эксплуатируемая крыша, которая оборудована под лаундж зону, а также есть возможность установить корпоративную вывеску на крыше.
Подземная парковка на 42 м/м.
Электрическая мощность на здание 456 кВт.(1 категория).
Арендная плата 27 350 400 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **6512 м2**

Цена: **50'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61919

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6512
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	19470 рублей
Количество	42



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61919

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



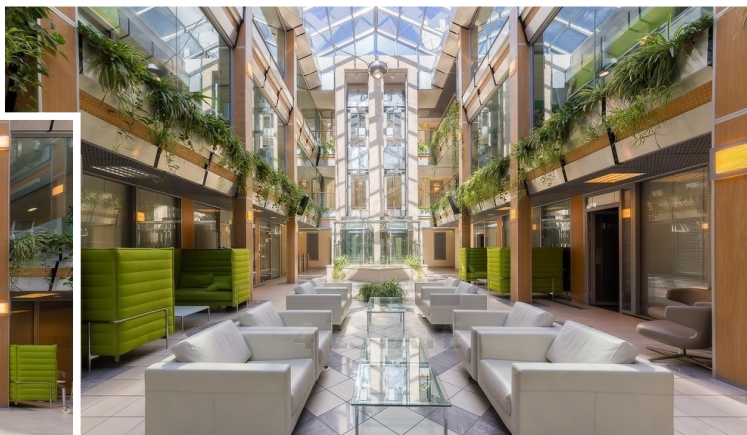


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61919

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61919

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





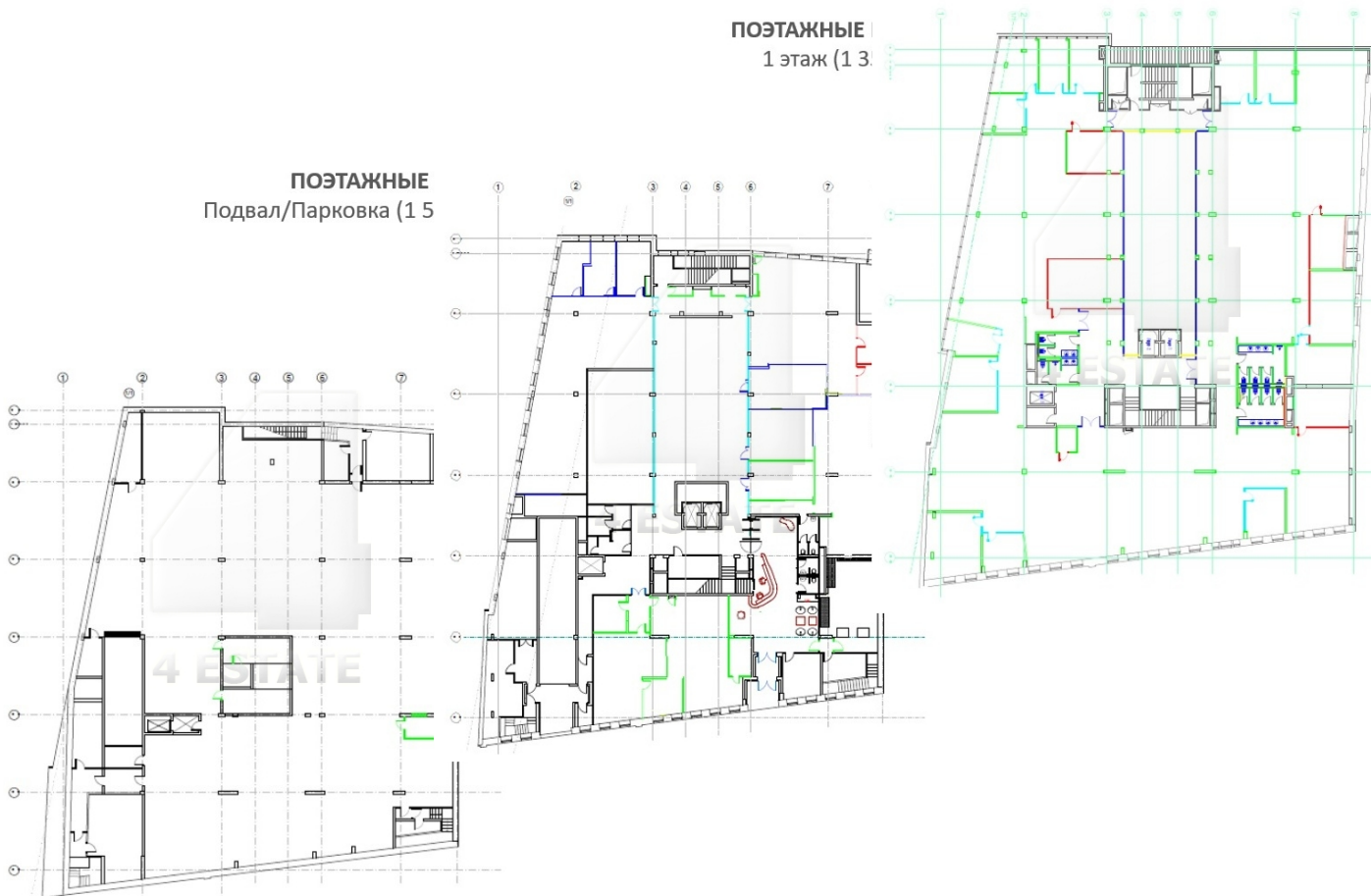
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61919

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
2 этаж (1 500,8 м²)





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61919

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

4 этаж (459,7 м²)

ПОЭТАЖНЫЕ I

3 этаж (130,0 м²)

