



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61914

# Аренда отдельного строения на огороженной территории, м.Бауманская.

Предлагается двухуровневый особняк в аренду на территории презентабельного бизнес комплекса.

Общая площадь здания 260 кв.м.(открытая планировка).

Наземная парковка: 4-5 м/м по 10500 рублей в месяц.

Ставка: 18500 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 260 м2

Цена: 18'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61914

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Округ                    | Центральный                    |
| Район                    | Басманный                      |
| Метро                    | Бауманская /<br>Красносельская |
| Расстояние до метро      | 7 мин пешком                   |
| Коммерческие условия     |                                |
| Налогообложение          | НДС включен                    |
| Эксплуатационные расходы | включены                       |
| Коммунальные платежи     | не включены                    |
| Договор аренды           | Прямой                         |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно          |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно          |
| Комиссия                 |                                |
| Без комиссии.            |                                |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | В                            |
| Общая площадь здания  | 260                          |
| Этажей в здании       | 2                            |
| Этаж                  | 1 и антресоль                |
| Комиссия              | Без комиссии.                |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Открытая                     |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Стоимость             | 10500 рублей                 |
| Количество            | 4-5                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61914

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



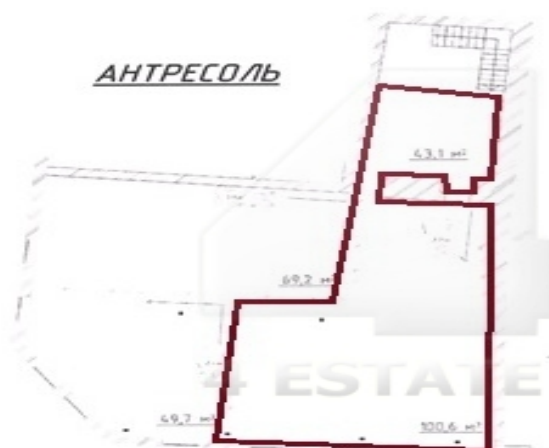


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61914

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61914

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

